

LAMPIRAN I
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-28/PJ/2009
TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN
KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan yang Bersifat Final atas
Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak
.....
.....
.....

Berkenaan dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER- /PJ/2009 tentang Pelaksanaan Ketentuan Peralihan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2008 Tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan, dengan ini :

Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

mengajukan permohonan untuk memperoleh Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan yang bersifat final atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sesuai dengan daftar tanah dan/atau bangunan sebagaimana tercantum dalam lampiran surat permohonan ini dengan alasan penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan PPh Tahun Pajak

Demikian permohonan ini kami sampaikan.

...../.....20....
Pemohon

(Nama Jelas)

LAMPIRAN II
 PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
 NOMOR : PER-28/PJ/2009
 TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN
 PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71
 TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN
 KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH
 NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG
 PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN
 ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
 HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
 BANGUNAN

**DAFTAR TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG PENGHASILAN ATAS PENGALIHANNYA TELAH
 DILAPORKAN
 DALAM SURAT PEMBERITAHUAN TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN**

NO	ALAMAT UNIT TANAH/ BANGUNAN & LUAS (M ²)	IDENTITAS PEMBELI			DILAPORKAN DALAM SPT TAHUNAN PPh		KETERANGAN
		NAMA	NPWP	ALAMAT	NILAI PENGALIHAN (RUPIAH)	TAHUN	

.....,.....20....
 Pemohon

(Nama Jelas)

LAMPIRAN III
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-28/PJ/2009
TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN
KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Lembar Ke-1 : Untuk Wajib Pajak
Lembar Ke-2 : Untuk Notaris/PPAT/Bendaharawan
Lembar Ke-3 : Untuk Arsip Kantor Pelayanan Pajak

**SURAT KETERANGAN BEBAS
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN YANG BERSIFAT FINAL ATAS PENGHASILAN DARI
PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**

Nomor :
Tanggal :

Kepala Kantor Pelayanan Pajak
menerangkan bahwa Wajib Pajak tersebut di bawah ini,

Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Berdasarkan permohonan Wajib Pajak tanggal Nomor dibebaskan dari pembayaran Pajak Penghasilan yang bersifat final atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dengan alasan penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan PPh Tahun Pajak dan Pajak Penghasilan atas penghasilan tersebut telah dilunasi.

Alamat unit tanah dan/atau bangunan :
Luas tanah dan/atau bangunan :m2
Nilai Pengalihan : Rp

yang dilakukan kepada :

Nama :
NPWP :
Alamat :

.....20....
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
.....

(.....)
NIP.

LAMPIRAN IV
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR : PER-28/PJ/2009
TENTANG : PELAKSANAAN KETENTUAN PERALIHAN
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN
KETIGA ATAS PERATURAN PEMERINTAH
NOMOR 48 TAHUN 1994 TENTANG
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN
ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Nomor :
Perihal : Penolakan Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan Yang Bersifat
Final Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan

Yth

Berdasarkan permohonan Saudara tanggal Nomor perihal Permohonan Surat
Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan Yang Bersifat Final Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas
Tanah Dan/Atau Bangunan dengan ini diberitahukan bahwa permohonan Saudara tidak dapat disetujui, karena :
.....
.....
.....
.....
.....

Demikian untuk dimaklumi

...../.....20....
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
.....

(.....)
NIP.