

Lampiran I: Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor  
Tanggal

KLASIFIKASI NILAI JUAL BUMI DAN PENETAPAN  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI

| KELAS | PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI<br>(RP/M2) | NILAI JUAL OBJEK PAJAK<br>(RP/M2) |
|-------|--|-----------------------------------|
| 001   | > 149.855.000 s.d. 152.185.000           | 151.020.000                       |
| 002   | > 147.550.000 s.d. 149.855.000           | 148.703.000                       |
| 003   | > 145.270.000 s.d. 147.550.000           | 146.410.000                       |
| 004   | > 143.015.000 s.d. 145.270.000           | 144.143.000                       |
| 005   | > 140.785.000 s.d. 143.015.000           | 141.900.000                       |
| 006   | > 138.580.000 s.d. 140.785.000           | 139.683.000                       |
| 007   | > 136.400.000 s.d. 138.580.000           | 137.490.000                       |
| 008   | > 134.245.000 s.d. 136.400.000           | 135.323.000                       |
| 009   | > 132.115.000 s.d. 134.245.000           | 133.180.000                       |
| 010   | > 130.010.000 s.d. 132.115.000           | 131.063.000                       |
| 011   | > 127.930.000 s.d. 130.010.000           | 128.970.000                       |
| 012   | > 125.875.000 s.d. 127.930.000           | 126.903.000                       |
| 013   | > 123.845.000 s.d. 125.875.000           | 124.860.000                       |
| 014   | > 121.840.000 s.d. 123.845.000           | 122.843.000                       |
| 015   | > 119.860.000 s.d. 121.840.000           | 120.850.000                       |
| 016   | > 117.905.000 s.d. 119.860.000           | 118.883.000                       |
| 017   | > 115.975.000 s.d. 117.905.000           | 116.940.000                       |
| 018   | > 114.070.000 s.d. 115.975.000           | 115.023.000                       |
| 019   | > 112.190.000 s.d. 114.070.000           | 113.130.000                       |
| 020   | > 110.335.000 s.d. 112.190.000           | 111.263.000                       |
| 021   | > 108.505.000 s.d. 110.335.000           | 109.420.000                       |
| 022   | > 106.700.000 s.d. 108.505.000           | 107.603.000                       |
| 023   | > 104.920.000 s.d. 106.700.000           | 105.810.000                       |
| 024   | > 103.165.000 s.d. 104.920.000           | 104.043.000                       |
| 025   | > 101.435.000 s.d. 103.165.000           | 102.300.000                       |
| 026   | > 99.730.000 s.d. 101.435.000            | 100.583.000                       |
| 027   | > 98.050.000 s.d. 99.730.000             | 98.890.000                        |
| 028   | > 96.395.000 s.d. 98.050.000             | 97.223.000                        |
| 029   | > 94.765.000 s.d. 96.395.000             | 95.580.000                        |
| 030   | > 93.160.000 s.d. 94.765.000             | 93.963.000                        |
| 031   | > 91.580.000 s.d. 93.160.000             | 92.370.000                        |
| 032   | > 90.025.000 s.d. 91.580.000             | 90.803.000                        |
| 033   | > 88.495.000 s.d. 90.025.000             | 89.260.000                        |
| 034   | > 86.990.000 s.d. 88.495.000             | 87.743.000                        |
| 035   | > 85.510.000 s.d. 86.990.000             | 86.250.000                        |
| 036   | > 84.055.000 s.d. 85.510.000             | 84.783.000                        |
| 037   | > 82.625.000 s.d. 84.055.000             | 83.340.000                        |
| 038   | > 81.220.000 s.d. 82.625.000             | 81.923.000                        |
| 039   | > 79.840.000 s.d. 81.220.000             | 80.530.000                        |
| 040   | > 78.485.000 s.d. 79.840.000             | 79.163.000                        |
| 041   | > 77.155.000 s.d. 78.485.000             | 77.820.000                        |
| 042   | > 75.850.000 s.d. 77.155.000             | 76.503.000                        |
| 043   | > 74.570.000 s.d. 75.850.000             | 75.210.000                        |
| 044   | > 73.315.000 s.d. 74.570.000             | 73.943.000                        |
| 045   | > 72.085.000 s.d. 73.315.000             | 72.700.000                        |
| 046   | > 70.880.000 s.d. 72.085.000             | 71.483.000                        |
| 047   | > 69.700.000 s.d. 70.880.000             | 70.290.000                        |
| 048   | > 68.545.000 s.d. 69.700.000             | 69.123.000                        |
| 049   | > 67.390.000 s.d. 68.545.000             | 68.545.000                        |
| 050   | > 66.255.000 s.d. 67.390.000             | 66.823.000                        |
| 051   | > 65.120.000 s.d. 66.255.000             | 66.255.000                        |
| 052   | > 64.005.000 s.d. 65.120.000             | 64.563.000                        |
| 053   | > 62.890.000 s.d. 64.005.000             | 64.000.000                        |
| 054   | > 61.795.000 s.d. 62.890.000             | 62.343.000                        |
| 055   | > 60.700.000 s.d. 61.795.000             | 61.795.000                        |
| 056   | > 59.625.000 s.d. 60.700.000             | 60.163.000                        |
| 057   | > 58.550.000 s.d. 59.625.000             | 59.625.000                        |
| 058   | > 57.495.000 s.d. 58.550.000             | 58.023.000                        |
| 059   | > 56.440.000 s.d. 57.495.000             | 57.495.000                        |
| 060   | > 55.405.000 s.d. 56.440.000             | 55.923.000                        |

| KELAS | PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI<br>(RP/M2) | NILAI JUAL OBJEK PAJAK<br>(RP/M2) |
|-------|--|-----------------------------------|
| 061   | > 54.370.000 s.d. 55.405.000             | 55.405.000                        |
| 062   | > 53.355.000 s.d. 54.370.000             | 53.863.000                        |
| 063   | > 52.340.000 s.d. 53.355.000             | 53.355.000                        |
| 064   | > 51.345.000 s.d. 52.340.000             | 51.843.000                        |
| 065   | > 50.350.000 s.d. 51.345.000             | 51.345.000                        |
| 066   | > 49.375.000 s.d. 50.350.000             | 49.863.000                        |
| 067   | > 48.400.000 s.d. 49.375.000             | 49.375.000                        |
| 068   | > 47.445.000 s.d. 48.400.000             | 47.923.000                        |
| 069   | > 46.490.000 s.d. 47.445.000             | 47.445.000                        |
| 070   | > 45.555.000 s.d. 46.490.000             | 46.023.000                        |
| 071   | > 44.620.000 s.d. 45.555.000             | 45.555.000                        |
| 072   | > 43.705.000 s.d. 44.620.000             | 44.163.000                        |
| 073   | > 42.790.000 s.d. 43.705.000             | 43.705.000                        |
| 074   | > 41.895.000 s.d. 42.790.000             | 42.343.000                        |
| 075   | > 41.000.000 s.d. 41.895.000             | 41.895.000                        |
| 076   | > 40.125.000 s.d. 41.000.000             | 40.563.000                        |
| 077   | > 39.250.000 s.d. 40.125.000             | 40.125.000                        |
| 078   | > 38.395.000 s.d. 39.250.000             | 38.823.000                        |
| 079   | > 37.540.000 s.d. 38.395.000             | 38.395.000                        |
| 080   | > 36.705.000 s.d. 37.540.000             | 37.123.000                        |
| 081   | > 35.870.000 s.d. 36.705.000             | 36.705.000                        |
| 082   | > 35.055.000 s.d. 35.870.000             | 35.463.000                        |
| 083   | > 34.240.000 s.d. 35.055.000             | 35.055.000                        |
| 084   | > 33.445.000 s.d. 34.240.000             | 33.843.000                        |
| 085   | > 32.650.000 s.d. 33.445.000             | 33.445.000                        |
| 086   | > 31.875.000 s.d. 32.650.000             | 32.263.000                        |
| 087   | > 31.100.000 s.d. 31.875.000             | 31.875.000                        |
| 088   | > 30.345.000 s.d. 31.100.000             | 30.723.000                        |
| 089   | > 29.590.000 s.d. 30.345.000             | 30.345.000                        |
| 090   | > 28.855.000 s.d. 29.590.000             | 29.223.000                        |
| 091   | > 28.120.000 s.d. 28.855.000             | 28.855.000                        |
| 092   | > 27.405.000 s.d. 28.120.000             | 27.763.000                        |
| 093   | > 26.690.000 s.d. 27.405.000             | 27.405.000                        |
| 094   | > 25.995.000 s.d. 26.690.000             | 26.343.000                        |
| 095   | > 25.300.000 s.d. 25.995.000             | 25.995.000                        |
| 096   | > 24.625.000 s.d. 25.300.000             | 24.963.000                        |
| 097   | > 23.950.000 s.d. 24.625.000             | 24.625.000                        |
| 098   | > 23.295.000 s.d. 23.950.000             | 23.623.000                        |
| 099   | > 22.640.000 s.d. 23.295.000             | 23.295.000                        |
| 100   | > 22.005.000 s.d. 22.640.000             | 22.323.000                        |
| 101   | > 21.370.000 s.d. 22.005.000             | 22.005.000                        |
| 102   | > 20.755.000 s.d. 21.370.000             | 21.063.000                        |
| 103   | > 20.140.000 s.d. 20.755.000             | 20.755.000                        |
| 104   | > 19.545.000 s.d. 20.140.000             | 19.843.000                        |
| 105   | > 18.950.000 s.d. 19.545.000             | 19.545.000                        |
| 106   | > 18.375.000 s.d. 18.950.000             | 18.663.000                        |
| 107   | > 17.800.000 s.d. 18.375.000             | 18.375.000                        |
| 108   | > 17.245.000 s.d. 17.800.000             | 17.523.000                        |
| 109   | > 16.690.000 s.d. 17.245.000             | 17.245.000                        |
| 110   | > 16.155.000 s.d. 16.690.000             | 16.423.000                        |
| 111   | > 15.620.000 s.d. 16.155.000             | 16.155.000                        |
| 112   | > 15.105.000 s.d. 15.620.000             | 15.363.000                        |
| 113   | > 14.590.000 s.d. 15.105.000             | 15.105.000                        |
| 114   | > 14.095.000 s.d. 14.590.000             | 14.343.000                        |
| 115   | > 13.600.000 s.d. 14.095.000             | 14.095.000                        |
| 116   | > 13.125.000 s.d. 13.600.000             | 13.363.000                        |
| 117   | > 12.650.000 s.d. 13.125.000             | 13.125.000                        |
| 118   | > 12.195.000 s.d. 12.650.000             | 12.423.000                        |
| 119   | > 11.740.000 s.d. 12.195.000             | 12.195.000                        |
| 120   | > 11.305.000 s.d. 11.740.000             | 11.523.000                        |
| 121   | > 10.870.000 s.d. 11.305.000             | 11.305.000                        |
| 122   | > 10.455.000 s.d. 10.870.000             | 10.663.000                        |
| 123   | > 10.040.000 s.d. 10.455.000             | 10.455.000                        |
| 124   | > 9.645.000 s.d. 10.040.000              | 9.843.000                         |
| 125   | > 9.250.000 s.d. 9.645.000               | 9.645.000                         |
| 126   | > 8.875.000 s.d. 9.250.000               | 9.063.000                         |
| 127   | > 8.500.000 s.d. 8.875.000               | 8.875.000                         |
| 128   | > 8.145.000 s.d. 8.500.000               | 8.323.000                         |

| KELAS | PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI<br>(RP/M2) | NILAI JUAL OBJEK PAJAK<br>(RP/M2) |
|-------|--|-----------------------------------|
| 129   | > 7.790.000 s.d. 8.145.000               | 8.145.000                         |
| 130   | > 7.455.000 s.d. 7.790.000               | 7.623.000                         |
| 131   | > 7.120.000 s.d. 7.455.000               | 7.455.000                         |
| 132   | > 6.805.000 s.d. 7.120.000               | 6.963.000                         |
| 133   | > 6.490.000 s.d. 6.805.000               | 6.805.000                         |
| 134   | > 6.195.000 s.d. 6.490.000               | 6.343.000                         |
| 135   | > 5.900.000 s.d. 6.195.000               | 6.195.000                         |
| 136   | > 5.625.000 s.d. 5.900.000               | 5.763.000                         |
| 137   | > 5.350.000 s.d. 5.625.000               | 5.625.000                         |
| 138   | > 5.095.000 s.d. 5.350.000               | 5.223.000                         |
| 139   | > 4.840.000 s.d. 5.095.000               | 5.095.000                         |
| 140   | > 4.605.000 s.d. 4.840.000               | 4.723.000                         |
| 141   | > 4.370.000 s.d. 4.605.000               | 4.605.000                         |
| 142   | > 4.155.000 s.d. 4.370.000               | 4.263.000                         |
| 143   | > 3.940.000 s.d. 4.155.000               | 4.155.000                         |
| 144   | > 3.745.000 s.d. 3.940.000               | 3.843.000                         |
| 145   | > 3.550.000 s.d. 3.745.000               | 3.745.000                         |
| 146   | > 3.200.000 s.d. 3.550.000               | 3.375.000                         |
| 147   | > 3.000.000 s.d. 3.200.000               | 3.100.000                         |
| 148   | > 2.850.000 s.d. 3.000.000               | 2.925.000                         |
| 149   | > 2.708.000 s.d. 2.850.000               | 2.779.000                         |
| 150   | > 2.573.000 s.d. 2.708.000               | 2.640.000                         |
| 151   | > 2.444.000 s.d. 2.573.000               | 2.508.000                         |
| 152   | > 2.261.000 s.d. 2.444.000               | 2.352.000                         |
| 153   | > 2.091.000 s.d. 2.261.000               | 2.176.000                         |
| 154   | > 1.934.000 s.d. 2.091.000               | 2.013.000                         |
| 155   | > 1.789.000 s.d. 1.934.000               | 1.862.000                         |
| 156   | > 1.655.000 s.d. 1.789.000               | 1.722.000                         |
| 157   | > 1.490.000 s.d. 1.655.000               | 1.573.000                         |
| 158   | > 1.341.000 s.d. 1.490.000               | 1.416.000                         |
| 159   | > 1.207.000 s.d. 1.341.000               | 1.274.000                         |
| 160   | > 1.086.000 s.d. 1.207.000               | 1.147.000                         |
| 161   | > 977.000 s.d. 1.086.000                 | 1.032.000                         |
| 162   | > 855.000 s.d. 977.000                   | 916.000                           |
| 163   | > 748.000 s.d. 855.000                   | 802.000                           |
| 164   | > 655.000 s.d. 748.000                   | 702.000                           |
| 165   | > 573.000 s.d. 655.000                   | 614.000                           |
| 166   | > 501.000 s.d. 573.000                   | 537.000                           |
| 167   | > 426.000 s.d. 501.000                   | 464.000                           |
| 168   | > 362.000 s.d. 426.000                   | 394.000                           |
| 169   | > 308.000 s.d. 362.000                   | 335.000                           |
| 170   | > 262.000 s.d. 308.000                   | 285.000                           |
| 171   | > 223.000 s.d. 262.000                   | 243.000                           |
| 172   | > 178.000 s.d. 223.000                   | 200.000                           |
| 173   | > 142.000 s.d. 178.000                   | 160.000                           |
| 174   | > 114.000 s.d. 142.000                   | 128.000                           |
| 175   | > 91.000 s.d. 114.000                    | 103.000                           |
| 176   | > 73.000 s.d. 91.000                     | 82.000                            |
| 177   | > 55.000 s.d. 73.000                     | 64.000                            |
| 178   | > 41.000 s.d. 55.000                     | 48.000                            |
| 179   | > 31.000 s.d. 41.000                     | 36.000                            |
| 180   | > 23.000 s.d. 31.000                     | 27.000                            |
| 181   | > 17.000 s.d. 23.000                     | 20.000                            |
| 182   | > 12.000 s.d. 17.000                     | 14.000                            |
| 183   | > 8.400 s.d. 12.000                      | 10.000                            |
| 184   | > 5.900 s.d. 8.400                       | 7.150                             |
| 185   | > 4.100 s.d. 5.900                       | 5.000                             |
| 186   | > 2.900 s.d. 4.100                       | 3.500                             |
| 187   | > 2.000 s.d. 2.900                       | 2.450                             |
| 188   | > 1.400 s.d. 2.000                       | 1.700                             |
| 189   | > 1.050 s.d. 1.400                       | 1.200                             |
| 190   | ≤ 1.050                                  | 910                               |

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd.

BASUKI T. PURNAMA

Lampiran II: Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor 263 TAHUN 2014  
Tanggal 30 Desember 2014

KLASIFIKASI NILAI JUAL BUMI DAN PENETAPAN  
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN

| KELAS | PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BANGUNAN<br>(RP/M2) | NILAI JUAL OBJEK PAJAK<br>(RP/M2) |
|-------|--|-----------------------------------|
| 001   | > 48.300.000 s.d. 50.450.000                 | 49.375.000                        |
| 002   | > 46.200.000 s.d. 48.300.000                 | 47.250.000                        |
| 003   | > 44.150.000 s.d. 46.200.000                 | 45.175.000                        |
| 004   | > 42.150.000 s.d. 44.150.000                 | 43.150.000                        |
| 005   | > 40.200.000 s.d. 42.150.000                 | 41.175.000                        |
| 006   | > 38.300.000 s.d. 40.200.000                 | 39.250.000                        |
| 007   | > 36.450.000 s.d. 38.300.000                 | 37.375.000                        |
| 008   | > 34.650.000 s.d. 36.450.000                 | 35.550.000                        |
| 009   | > 32.900.000 s.d. 34.650.000                 | 33.775.000                        |
| 010   | > 31.200.000 s.d. 32.900.000                 | 32.050.000                        |
| 011   | > 29.550.000 s.d. 31.200.000                 | 30.375.000                        |
| 012   | > 27.950.000 s.d. 29.550.000                 | 28.750.000                        |
| 013   | > 26.400.000 s.d. 27.950.000                 | 27.175.000                        |
| 014   | > 24.900.000 s.d. 26.400.000                 | 25.650.000                        |
| 015   | > 23.450.000 s.d. 24.900.000                 | 24.175.000                        |
| 016   | > 22.050.000 s.d. 23.450.000                 | 22.750.000                        |
| 017   | > 20.700.000 s.d. 22.050.000                 | 21.375.000                        |
| 018   | > 19.400.000 s.d. 20.700.000                 | 20.050.000                        |
| 019   | > 18.150.000 s.d. 19.400.000                 | 18.775.000                        |
| 020   | > 16.950.000 s.d. 18.150.000                 | 17.550.000                        |
| 021   | > 15.800.000 s.d. 16.950.000                 | 16.375.000                        |
| 022   | > 14.700.000 s.d. 15.800.000                 | 15.250.000                        |
| 023   | > 13.600.000 s.d. 14.700.000                 | 14.150.000                        |
| 024   | > 12.550.000 s.d. 13.600.000                 | 13.075.000                        |
| 025   | > 11.550.000 s.d. 12.550.000                 | 12.050.000                        |
| 026   | > 10.600.000 s.d. 11.550.000                 | 11.075.000                        |
| 027   | > 9.700.000 s.d. 10.600.000                  | 10.150.000                        |
| 028   | > 8.850.000 s.d. 9.700.000                   | 9.275.000                         |
| 029   | > 8.050.000 s.d. 8.850.000                   | 8.450.000                         |
| 030   | > 7.300.000 s.d. 8.050.000                   | 7.675.000                         |
| 031   | > 6.600.000 s.d. 7.300.000                   | 6.950.000                         |
| 032   | > 5.850.000 s.d. 6.600.000                   | 6.225.000                         |
| 033   | > 5.150.000 s.d. 5.850.000                   | 5.500.000                         |
| 034   | > 4.500.000 s.d. 5.150.000                   | 4.825.000                         |
| 035   | > 3.900.000 s.d. 4.500.000                   | 4.200.000                         |
| 036   | > 3.350.000 s.d. 3.900.000                   | 3.625.000                         |
| 037   | > 2.850.000 s.d. 3.350.000                   | 3.100.000                         |
| 038   | > 2.400.000 s.d. 2.850.000                   | 2.625.000                         |
| 039   | > 2.000.000 s.d. 2.400.000                   | 2.200.000                         |
| 040   | > 1.666.000 s.d. 2.000.000                   | 1.833.000                         |
| 041   | > 1.366.000 s.d. 1.666.000                   | 1.516.000                         |
| 042   | > 1.034.000 s.d. 1.366.000                   | 1.200.000                         |
| 043   | > 902.000 s.d. 1.034.000                     | 968.000                           |
| 044   | > 744.000 s.d. 902.000                       | 823.000                           |
| 045   | > 656.000 s.d. 744.000                       | 700.000                           |
| 046   | > 534.000 s.d. 656.000                       | 595.000                           |
| 047   | > 476.000 s.d. 534.000                       | 505.000                           |
| 048   | > 382.000 s.d. 476.000                       | 429.000                           |
| 049   | > 348.000 s.d. 382.000                       | 365.000                           |
| 050   | > 272.000 s.d. 348.000                       | 310.000                           |
| 051   | > 256.000 s.d. 272.000                       | 264.000                           |
| 052   | > 194.000 s.d. 256.000                       | 225.000                           |
| 053   | > 188.000 s.d. 194.000                       | 191.000                           |
| 054   | > 136.000 s.d. 188.000                       | 162.000                           |
| 055   | > 128.000 s.d. 136.000                       | 132.000                           |
| 056   | > 104.000 s.d. 128.000                       | 116.000                           |
| 057   | > 92.000 s.d. 104.000                        | 98.000                            |
| 058   | > 74.000 s.d. 92.000                         | 83.000                            |
| 059   | > 60.000 s.d. 74.000                         | 71.000                            |
| 060   | ≤ 60.000                                     | 50.000                            |

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd.

BASUKI T. PURNAMA