



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK


LAMPIRAN I

PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR PER-02/PJ/2015

TENTANG

TATA CARA PENERBITAN SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN UNTUK SEKTOR PERKEBUNAN, SEKTOR
PERHUTANAN, SEKTOR PERTAMBANGAN, DAN SEKTOR LAINNYA

**BENTUK DAN ISI
SPPT PENERBITAN PERTAMA KALI DAN SPPT PENERBITAN KEMBALI**

|  | KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KANTOR WILAYAH DJP(1) KANTOR PELAYANAN PAJAK.....(XXX)(2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|---|-----------|-------------|------------------------|------|------------------------------|-----------|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|------------|--|--|--|------|
| | SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOP (3) : NPWP (4) : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sektor (5) : Tahun Pajak (6) : | Kode Akun (7) : Kode Jenis Setoran (8) : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Letak Objek Pajak (9): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Nama dan Alamat Wajib Pajak (10): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Kabupaten/Kota XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATA OBJEK PAJAK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:20%;">OBJEK PAJAK</th> <th style="width:15%;">LUAS (m²)</th> <th style="width:10%;">KLAS</th> <th style="width:20%;">NjOP per m² (Rp)</th> <th style="width:35%;">NjOP (Rp)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">BUMI</td> <td align="center">(11)</td> <td align="center">(13)</td> <td align="center">(15)</td> <td align="center">(17)</td> </tr> <tr> <td align="center">BANGUNAN</td> <td align="center">(12)</td> <td align="center">(14)</td> <td align="center">(16)</td> <td align="center">(18)</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="4">TOTAL NjOP</td> <td align="center">(19)</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | OBJEK PAJAK | LUAS (m ²) | KLAS | NjOP per m ² (Rp) | NjOP (Rp) | BUMI | (11) | (13) | (15) | (17) | BANGUNAN | (12) | (14) | (16) | (18) | TOTAL NjOP | | | | (19) |
| OBJEK PAJAK | LUAS (m ²) | KLAS | NjOP per m ² (Rp) | NjOP (Rp) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUMI | (11) | (13) | (15) | (17) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANGUNAN | (12) | (14) | (16) | (18) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL NjOP | | | | (19) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PENGHITUNGAN PBB TERUTANG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. NjOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB (20) (Total NjOP) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NjOPTKP) (21) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. NjOP untuk Penghitungan PBB (22) (Angka 1 - Angka 2) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Persentase Nilai Jual Kena Pajak (NJKP) (23) | | | | % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. NJKP Sebagai Dasar Penghitungan PBB (24) (Angka 3 x Angka 4) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. PBB yang Terutang (25) (Tarif...% x Angka 5) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Pengurangan (26) (.....% x Angka 6) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. PBB yang Telah Dibayar (27) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. PBB yang Masih Harus Dibayar (28) (Angka 6 - Angka 7 - Angka 8) | | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terbilang :(29) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PEMBAYARAN : DILAKUKAN SELAMBAT-LAMBATNYA 6 (ENAM) BULAN SEJAK TANGGAL DITERIMANYA SPPT OLEH WAJIB PAJAK TEMPAT PEMBAYARAN (30): KODE BILLING (31) : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(32) | | |(33)(34) a.n. DIREKTUR JENDERAL PAJAK KEPALA KANTOR, (35) NIP(36) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PETUGAS, (38) NIP(39) | | | DITERIMA TANGGAL :(37) PENERIMA, (40) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PETUNJUK PENGISIAN

- Angka 1 : Diisi dengan nama Kantor Wilayah DJP yang membawahkan Kantor Pelayanan Pajak yang menerbitkan SPPT PBB
- Angka 2 : Diisi dengan nama dan kode Kantor Pelayanan Pajak yang menerbitkan SPPT PBB
- Angka 3 : Diisi dengan Nomor Objek Pajak yang diterbitkan SPPT PBB
- Angka 4 : Diisi dengan nomor NPWP Wajib Pajak yang bersangkutan
- Angka 5 : Diisi dengan sektor objek pajak yang diterbitkan SPPT PBB
- Angka 6 : Diisi dengan Tahun Pajak SPPT PBB yang bersangkutan
- Angka 7 : Diisi dengan kode akun Mata Anggaran Penerimaan (MAP) untuk PBB sesuai sektor objek pajaknya
- Angka 8 : Diisi dengan kode jenis setoran untuk PBB sesuai jenis setorannya
- Angka 9 : Diisi dengan lokasi objek pajak yang bersangkutan sesuai yang dicantumkan dalam Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)
- Angka 10 : Diisi dengan nama lengkap dan alamat Wajib Pajak sesuai yang dicantumkan dalam SPOP
- Angka 11 : Diisi dengan total luas bumi objek pajak sesuai yang dicantumkan dalam SPOP
- Angka 12 : Diisi dengan total luas bangunan objek pajak sesuai yang dicantumkan dalam SPOP
- Angka 13 : Diisi dengan klas bumi objek pajak sesuai hasil penilaian
- Angka 14 : Diisi dengan klas bangunan objek pajak sesuai hasil penilaian
- Angka 15 : Diisi dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) bumi per m² sesuai klasnya dalam klasifikasi NJOP
- Angka 16 : Diisi dengan NJOP bangunan per m² sesuai klasnya dalam klasifikasi NJOP
- Angka 17 : Diisi dengan hasil perkalian antara total luas bumi dengan NJOP Bumi per m²
- Angka 18 : Diisi dengan hasil perkalian antara total luas bangunan dengan NJOP Bangunan per m²
- Angka 19 : Diisi dengan hasil penjumlahan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan
- Angka 20 : Diisi dengan angka yang tertera pada kolom Total NJOP
- Angka 21 : Diisi dengan besarnya NJOPTKP sesuai peraturan yang berlaku
- Angka 22 : Diisi dengan hasil pengurangan Total NJOP dengan NJOPTKP
- Angka 23 : Diisi dengan besarnya persentase NJKP sesuai peraturan yang berlaku
- Angka 24 : Diisi dengan hasil perkalian NJOP untuk penghitungan PBB dengan persentase NJKP
- Angka 25 : Diisi dengan besarnya tarif PBB dan hasil perkalian tarif dengan NJKP
- Angka 26 : Diisi dengan besarnya persentase pengurangan yang diperoleh dan hasil perkalian pengurangan dengan PBB yang Terutang
- Angka 27 : Diisi dengan besarnya PBB yang telah dibayar yang dapat diperhitungkan dengan jumlah PBB yang terutang
- Angka 28 : Diisi dengan hasil pengurangan PBB yang Terutang dengan Pengurangan dan PBB yang telah dibayar
- Angka 29 : Diisi besarnya PBB yang masih harus dibayar dalam huruf
- Angka 30 : Diisi dengan nama tempat dapat dilakukan pembayaran atas SPPT PBB atau cara pembayaran lainnya. Khusus untuk PBB Migas dan PBB panas Bumi yang pembayarannya dilakukan melalui mekanisme pemindahbukuan, tempat pembayaran diisi " _"
- Angka 31 : Diisi dengan nomor kode *billing* keluaran *billing system* yang dapat digunakan untuk melakukan pembayaran atas SPPT PBB
- Angka 32 : Diisi dengan kode pengaman yang tercetak secara otomatis
- Angka 33 : Diisi dengan nama kota tempat diterbitkannya SPPT PBB
- Angka 34 : Diisi dengan tanggal, bulan, dan tahun diterbitkannya SPPT PBB
- Angka 35 : Diisi dengan nama dan tanda tangan pejabat yang berwenang
- Angka 36 : Diisi dengan NIP pejabat yang menandatangani SPPT PBB, dan cap dinas kantor
- Angka 37 : Diisi dengan tanggal diterimanya SPPT oleh Wajib Pajak, yaitu tanggal tanda terima dalam hal SPPT disampaikan secara langsung atau tanggal bukti pengiriman dalam hal SPPT disampaikan melalui pos/jasa pengiriman.
- Angka 38 : Diisi dengan nama dan tanda tangan petugas yang menyampaikan SPPT kepada Wajib Pajak
- Angka 39 : Diisi dengan NIP petugas yang menyampaikan SPPT kepada Wajib Pajak.
- Angka 40 : Diisi dengan nama dan jabatan penerima SPPT dan dibubuhi tanda tangan serta cap kantor (dalam hal ada).



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN II

PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR PER-02/PJ/2015

TENTANG

TATA CARA PENERBITAN SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN UNTUK SEKTOR PERKEBUNAN, SEKTOR
PERHUTANAN, SEKTOR PERTAMBANGAN, DAN SEKTOR LAINNYA

BENTUK DAN ISI TANDA TERIMA PENYAMPAIAN SPPT



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP (1)
KANTOR PELAYANAN PAJAK (2)

TANDA TERIMA PENYAMPAIAN SPPT PBB

Telah diterima SPPT PBB atas:

NOP⁽³⁾ :
Sektor⁽⁴⁾ : Perkebunan Perhutanan
 Pertambangan Mineral dan Batubara Pertambangan Minyak dan Gas Bumi
 Pertambangan Panas Bumi Lainnya

NPWP⁽⁵⁾ :
Nama Wajib Pajak⁽⁶⁾ :
Tahun Pajak⁽⁷⁾ :
PBB yang masih harus dibayar⁽⁸⁾ :

..... (9)
Penerima,

..... (10)

PETUNJUK PENGISIAN

- Angka 1 : Diisi dengan nama Kantor Wilayah DJP yang membawahkan KPP yang menerbitkan SPPT
- Angka 2 : Diisi dengan nama KPP yang menerbitkan SPPT
- Angka 3 : Diisi dengan Nomor Objek Pajak sesuai SPPT
- Angka 4 : Diisi dengan memberi tanda silang "X" pada kotak yang sesuai dengan sektor yang tercantum dalam SPPT PBB
- Angka 5 : Diisi dengan nomor NPWP Wajib Pajak yang bersangkutan sesuai dengan yang tercantum dalam SPPT
- Angka 6 : Diisi dengan Nama Wajib Pajak sesuai dengan yang tercantum dalam SPPT
- Angka 7 : Diisi dengan Tahun Pajak sesuai dengan yang tercantum dalam SPPT
- Angka 8 : Diisi dengan besarnya PBB yang masih harus dibayar sesuai dengan yang tercantum dalam SPPT
- Angka 9 : Diisi dengan nama kota dan tanggal, bulan, tahun diterimanya SPPT
- Angka 10 : Diisi dengan nama dan jabatan penerima SPPT dan dibubuhi tanda tangan serta cap kantor (dalam hal ada).



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK


LAMPIRAN III

PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR PER-02/PJ/2015

TENTANG

TATA CARA PENERBITAN SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN UNTUK SEKTOR PERKEBUNAN, SEKTOR
PERHUTANAN, SEKTOR PERTAMBANGAN, DAN SEKTOR LAINNYA

BENTUK DAN ISI SPPT CETAK ULANG

|  | KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KANTOR WILAYAH DJP(1) KANTOR PELAYANAN PAJAK.....(XXX)(2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|---|-----------|-------------|------------------------|------|------------------------------|-----------|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|------------|--|--|--|------|
| | SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOP (3) : NPWP (4) : | Kode Akun (5) : Kode jenis Setoran (6) : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sektor (7) : Tahun Pajak (8) : | Nama dan Alamat Wajib Pajak (10): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Kabupaten/Kota XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATA OBJEK PAJAK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>OBJEK PAJAK</th> <th>LUAS (m²)</th> <th>KLAS</th> <th>NJOP Per m² (Rp)</th> <th>NJOP (Rp)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">BUMI</td> <td align="center">(11)</td> <td align="center">(13)</td> <td align="center">(15)</td> <td align="center">(17)</td> </tr> <tr> <td align="center">BANGUNAN</td> <td align="center">(12)</td> <td align="center">(14)</td> <td align="center">(16)</td> <td align="center">(18)</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="4">TOTAL NJOP</td> <td align="center">(19)</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | OBJEK PAJAK | LUAS (m ²) | KLAS | NJOP Per m ² (Rp) | NJOP (Rp) | BUMI | (11) | (13) | (15) | (17) | BANGUNAN | (12) | (14) | (16) | (18) | TOTAL NJOP | | | | (19) |
| OBJEK PAJAK | LUAS (m ²) | KLAS | NJOP Per m ² (Rp) | NJOP (Rp) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUMI | (11) | (13) | (15) | (17) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANGUNAN | (12) | (14) | (16) | (18) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL NJOP | | | | (19) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PENGHITUNGAN PBB TERUTANG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB (20) (Total NJOP) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) (21) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. NJOP untuk Penghitungan PBB (22)(Angka 1 - Angka 2) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Persentase Nilai Jual Kena Pajak (NJKP)(23) | | | % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. NJKP Sebagai Dasar Penghitungan PBB(24) (Angka 3 x Angka 4) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. PBB yang Terutang(25) (Tarif...% x Angka 5) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Pengurangan(26) (.....% x Angka 6) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. PBB yang Telah Dibayar(27) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. PBB yang Masih Harus Dibayar(28) (Angka 6 - Angka 7 - Angka 8) | | | Rp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terbilang :(29) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PEMBAYARAN : DILAKUKAN SELAMBAT-LAMBATNYA 6 (ENAM) BULAN SEJAK TANGGAL DITERIMANYA SPPT OLEH WAJIB PAJAK TEMPAT PEMBAYARAN (30): KODE BILLING(31) : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(32) | | | DICETAK ULANG(33) A.n. DIREKTUR JENDERAL PAJAK KEPALA KANTOR, TTD(34) NIP.....(35) (36) NIP(37) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PETUGAS, (38) NIP.....(39) | | | DITERIMA TANGGAL :(40) PENERIMA, (41) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PETUNJUK PENGISIAN

- Angka 1 : Diisi dengan nama Kantor Wilayah DJP yang membawahkan Kantor Pelayanan Pajak yang menerbitkan SPPT PBB
- Angka 2 : Diisi dengan nama dan kode Kantor Pelayanan Pajak yang menerbitkan SPPT PBB
- Angka 3 : Diisi dengan Nomor Objek Pajak yang diterbitkan SPPT PBB
- Angka 4 : Diisi dengan nomor NPWP Wajib Pajak yang bersangkutan
- Angka 5 : Diisi dengan sektor objek pajak yang diterbitkan SPPT PBB
- Angka 6 : Diisi dengan Tahun Pajak SPPT PBB yang bersangkutan
- Angka 7 : Diisi dengan kode akun Mata Anggaran Penerimaan (MAP) untuk PBB sesuai sektor objek pajaknya
- Angka 8 : Diisi dengan kode jenis setoran untuk PBB sesuai jenis setorannya
- Angka 9 : Diisi dengan lokasi objek pajak yang bersangkutan sesuai yang dicantumkan dalam Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP)
- Angka 10 : Diisi dengan nama lengkap dan alamat Wajib Pajak sesuai yang dicantumkan dalam SPOP
- Angka 11 : Diisi dengan total luas bumi objek pajak sesuai yang dicantumkan dalam SPOP
- Angka 12 : Diisi dengan total luas bangunan objek pajak sesuai yang dicantumkan dalam SPOP
- Angka 13 : Diisi dengan klas bumi objek pajak sesuai hasil penilaian
- Angka 14 : Diisi dengan klas bangunan objek pajak sesuai hasil penilaian
- Angka 15 : Diisi dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) bumi per m² sesuai klasnya dalam klasifikasi NJOP
- Angka 16 : Diisi dengan NJOP bangunan per m² sesuai klasnya dalam klasifikasi NJOP
- Angka 17 : Diisi dengan hasil perkalian antara total luas bumi dengan NJOP Bumi per m²
- Angka 18 : Diisi dengan hasil perkalian antara total luas bangunan dengan NJOP Bangunan per m²
- Angka 19 : Diisi dengan hasil penjumlahan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan
- Angka 20 : Diisi dengan angka yang tertera pada kolom Total NJOP
- Angka 21 : Diisi dengan besarnya NJOPTKP sesuai peraturan yang berlaku
- Angka 22 : Diisi dengan hasil pengurangan Total NJOP dengan NJOPTKP
- Angka 23 : Diisi dengan besarnya persentase NJKP sesuai peraturan yang berlaku
- Angka 24 : Diisi dengan hasil perkalian NJOP untuk penghitungan PBB dengan persentase NJKP
- Angka 25 : Diisi dengan besarnya tarif PBB dan hasil perkalian tarif dengan NJKP
- Angka 26 : Diisi dengan besarnya persentase pengurangan yang diperoleh dan hasil perkalian pengurangan dengan PBB yang Terutang
- Angka 27 : Diisi dengan besarnya PBB yang telah dibayar yang dapat diperhitungkan dengan jumlah PBB yang terutang
- Angka 28 : Diisi dengan hasil pengurangan PBB yang Terutang dengan Pengurangan dan PBB yang telah dibayar
- Angka 29 : Diisi besarnya PBB yang masih harus dibayar dalam huruf
- Angka 30 : Diisi dengan nama tempat dapat dilakukan pembayaran atas SPPT PBB atau cara pembayaran lainnya. Khusus untuk PBB Migas dan PBB panas Bumi yang pembayarannya dilakukan melalui mekanisme pemindahbukuan, tempat pembayaran diisi " _"
- Angka 31 : Diisi dengan nomor kode billing sesuai kode billing pada SPPT cetakan pertama
- Angka 32 : Diisi dengan kode pengaman yang tercetak secara otomatis
- Angka 33 : Diisi dengan nama kota tempat dan tanggal SPPT PBB dicetak ulang.
- Angka 34 : Diisi dengan nama pejabat yang menandatangani SPPT saat dicetak pertama kali
- Angka 35 : Diisi dengan NIP pejabat yang menandatangani SPPT saat dicetak pertama kali
- Angka 36 : Diisi dengan nama pejabat yang menandatangani SPPT saat dicetak ulang
- Angka 37 : Diisi dengan NIP pejabat yang menandatangani SPPT saat dicetak ulang, dan dibubuhi cap dinas kantor
- Angka 38 : Diisi dengan tanggal diterimanya SPPT Cetak Ulang oleh Wajib Pajak
- Angka 39 : Diisi dengan nama dan tanda tangan petugas yang menyampaikan SPPT kepada Wajib Pajak
- Angka 40 : Diisi dengan NIP petugas yang menyampaikan SPPT kepada Wajib Pajak.
- Angka 41 : Diisi dengan nama dan jabatan penerima SPPT dan dibubuhi tanda tangan serta cap kantor (dalam hal ada)