



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN

SURAT EDARAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR SE-27/PJ/2017

TENTANG

PROSEDUR PENILAIAN USAHA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT DALAM RANGKA
MENGANALISIS KEWAJARAN PEREDARAN USAHA DAN/ATAU BIAYA MELALUI
KEGIATAN PENGENAAN PBB ATAU PEMERIKSAAN



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

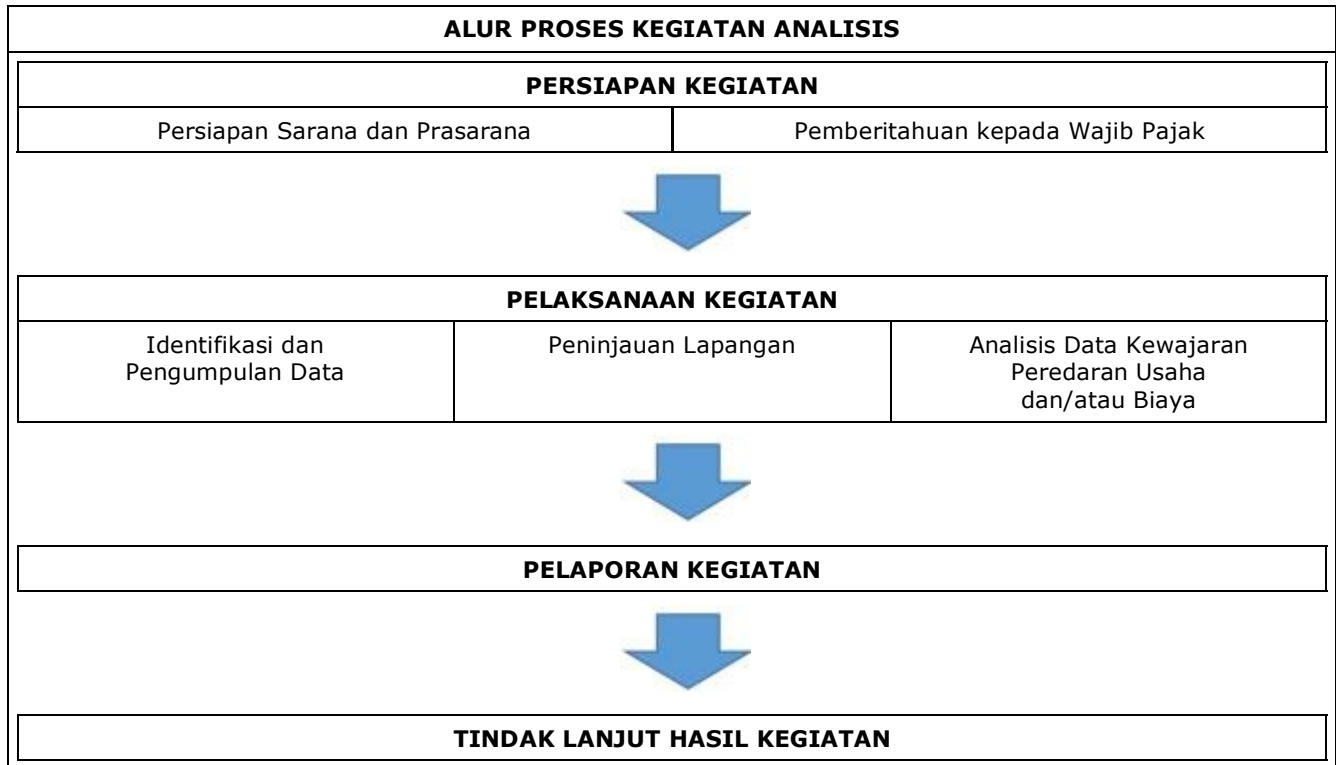
LAMPIRAN I

SURAT EDARAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR SE-27/PJ/2017

ALUR PROSES ANALISIS KEWAJARAN PEREDARAN USAHA DAN/ATAU BIAYA DALAM
RANGKA OPTIMALISASI PENERIMAAN PAJAK PADA USAHA PERKEBUNAN KELAPA
SAWIT DENGAN MENERAPKAN PROSEDUR PENILAIAN

PROSEDUR PENILAIAN

Penilaian dalam rangka penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) atau Pemeriksaan





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN II

SURAT EDARAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR SE-27/PJ/2017

CONTOH FORMAT KKA KEWAJARAN PEREDARAN USAHA DAN/ATAU BIAYA DALAM
RANGKA OPTIMALISASI PENERIMAAN PAJAK PADA USAHA PERKEBUNAN KELAPA
SAWIT DENGAN MENERAPKAN PROSEDUR PENILAIAN

DAFTAR INDEKS CONTOH FORMAT KERTAS KERJA ANALISIS

No.	Uraian	Indeks
1.	Formulir Pengumpulan Data Instansi Terkait	(1)
2.	Formulir Pengumpulan Data Hasil Peninjauan Lapangan	(2.1)
3.	Formulir Pengumpulan Data Lainnya	(2.2)
4.	Formulir Data Isian Untuk Perhitungan Analisis Kewajaran Peredaran Usaha Dan Analisis Kewajaran Biaya Pada Industri Perkebunan Kelapa Sawit	(3.1)
5.	Kertas Kerja Perhitungan Penyesuaian Produktivitas TBS Pada Industri Perkebunan Kelapa Sawit	(3.2)
6.	Kertas Kerja Analisis Induk	A
7.	Kertas Kerja Analisis PPh Badan	B
8.	Kertas Kerja Analisis Potensi Peredaran Usaha	B.1
9.	Kertas Kerja Analisis Potensi Penjualan TBS	B.1.1
10.	Kertas Kerja Analisis Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa Sawit	B.1.1.1
11.	Kertas Kerja Analisis Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit	B.1.1.2
12.	Kertas Kerja Analisis Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS	B.1.2
13.	Kertas Kerja Analisis Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Ekspor (Luar Negeri)	B.1.2.1
14.	Kertas Kerja Analisis Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri)	B.1.2.2
15.	Kertas Kerja Analisis Potensi Laba dari Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/Perjanjian ke Pihak Lain melalui Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS	B.1.3
16.	Kertas Kerja Analisis Harga Pokok Penjualan	B.2
17.	Kertas Kerja Analisis Biaya Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan	B.2.1
18.	Kertas Kerja Analisis Biaya Pembukaan Lahan	B.2.2
19.	Kertas Kerja Analisis Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan	B.2.3
20.	Kertas Kerja Analisis Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan	B.2.4
21.	Kertas Kerja Analisis Persediaan Awal	B.2.5
22.	Kertas Kerja Analisis Persediaan Akhir	B.2.6
23.	Kertas Kerja Analisis Kewajaran Biaya Lainnya	KBL
24.	Kertas Kerja Analisis Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan	BP-TBM
25.	Kertas Kerja Analisis Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan	BTKP-TBM

**FORMULIR PENGUMPULAN DATA INSTANSI TERKAIT
 PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**

DATA DINAS PERKEBUNAN SETEMPAT

Kabupaten/Kota :
 Provinsi :
 Tahun :

A. Data Harga TBS, Indeks K, CPO, PK, dan Tingkat Ekstraksi (Rendemen)

No	Bulan	Harga TBS (Rp)	Indeks K	CPO		Palm Kernel	
				Harga (Rp/kg)	Rendemen (%)	Harga (Rp/kg)	Rendemen (%)
1	2	3	4	5	e	7	8
1	Januari						
2	Februari						
3	Maret						
4	April						
5	Mei						
6	Juni						
7	Juli						
8	Agustus						
9	September						
10	Oktober						
11	November						
12	Desember						

B. Data Harga Bahan, Biaya, dan Upah

Uraian Biaya	Satuan	Biaya Satuan (Rp)
Mandor	HK	
Karyawan Harian Tetap	HK	
Karyawan Harian Lepas	HK	
Pupuk:		
Urea	kg	
SP-36	kg	
MOP	kg	
Kieserite	kg	
Borate	kg	
CuSO4	kg	
ZnSo4	kg	
NPKMG 15.15.6.4	kg	
NPKMG 12.12.17.2	kg	
Rock Phospat/RP	kg	
Insektisida/Fungisida	liter	
Herbisida	liter	
Racun Tikus	kg	
Alat Pertanian	set	
Transportasi Pupuk	kg	
Knapsack Sprayer	buah	
Titik Panen/Lain-lain	unit	
Analisa Daun	ha	
Kantong plastik/polybag Pre Nursery	buah	
Kecambah benih	buah	

Kayu bedengan	buah	
Kantong plastik/polybag Main Nursery	buah	
Alat penyiraman PN	buah	
Cangkul	buah	
Ember	buah	
Perlengkapan penyiraman Main Nursery	set	
Biaya bibit yang hidup, biaya lain-lain	buah	
Bibit Kacangan :		
Pueraria Javanica (PJ)	kg	
Centroema Pubescent (CP)	kg	
Colopogonium Muconides (CM)	kg	
Pancang	bt	
Parang babat	buah	
Transportasi Bibit	buah	

C. Data yang berasal dari Laporan Rutin (Laporan Perkembangan Usaha Perkebunan, Laporan Penilaian Usaha Perkebunan, dan/atau data lainnya)

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

**FORMULIR PENGUMPULAN DATA HASIL PENINJAUAN LAPANGAN
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**

DATA UMUM

NOP	:	.....	NPWP	:	.....
Nama Wajib Pajak	:	.....	Alamat Wajib Pajak	:	.....
Lokasi Objek Pajak	:	.....	Jalan	:	.....
Estate Kebun	:	.....	Desa/Kelurahan	:	.....
Desa/Kelurahan	:	.....	Kecamatan	:	.....
Kecamatan	:	.....	Kabupaten/Kota	:	.....
Kabupaten/Kota	:	.....	Provinsi	:	.....
Provinsi	:	.....	SPT Tahunan	:	.....
Luas Objek Pajak	:	..... Ha	SPOP PBB	:	.....

A. Pengumpulan Data Kebun Kelapa Sawit

Jenis Lahan	:	.....	Mineral/Gambut	:	.....
Kesesuaian Lahan	:	.....	S1/S2/S3/Alluvial/Gambut Dangkal/Gambut Dalam	:	.....
Jenis Bibit	:	.....		

1. Data Areal Statement dan Laporan Sensus Tanaman per Jenis Bibit

No	Umur Tanaman	Tahun Tanam	Blok	Jenis Bibit	Luas Areal Produktif (Ha)	Jumlah Pokok Tanaman
1	2	3	4	5	6	7
1	TBM1					
2	TBM2					
3	TBM3					
4	TM1					
5	TM2					
6	TM3					
7	TM4					
8	TM5					
9	TM6					
10	TM7					
11	TM8					
12	TM9					
13	TM10					
14	TM11					
15	TM12					
16	TM13					
17	TM14					
18	TM15					
19	TM16					
20	TM17					
21	TM18					
22	TM19					
23	TM20					
24	TM21					
25	TM22					
26	TM23					
27	TM24					
28	TM25					
Jumlah						

2. Kondisi Tanaman (samping lokasi tanaman, kondisi tanaman, kondisi lahan, dan foto tanaman)

Samping	:	.....	Samping	:	.....
Titik Koordinat	:	X/latitude :	Titik Koordinat	:	X/latitude :
		Y/longitude :			Y/longitude :

Kondisi :

Kondisi :

B. Pengumpulan Data Pabrik Kelapa Sawit (PKS)

Kapasitas Pengolahan		Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun	
Terpasang	: ... Ton per Jam	CPO	: ... % per Ton
Terpakai	: ... Ton per Jam	PK	: ... % per Ton
Rata-rata Jam Operasional	: ... Jam per Hari Kerja	Cangkang	: ... % per Ton
Rata-rata Jumlah Hari Kerja	: ... Hari Kerja per Minggu	PKO	: ... % per Ton
Rata-rata Jumlah Minggu	: ... Minggu dalam 1 Tahun	Hasil Pengolahan TBS Lainnya	
		a.	: ... % per Ton
		b.	: ... % per Ton
		c.	: ... % per Ton

Asal Pasokan TBS (*Input*) dan Hasil Penjualan atau Pengolahan TBS (*Output*) Pabrik Kelapa Sawit per Bulan

No	Bulan	Input TBS (ton)			Output TBS dan Olahan TBS (ton)					
		Kebun Sendiri	Plasma	Kebun Lain	TBS	CPO	PK	Cangkang	PKO	Lainnya
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Persediaan Awal									
2	Januari									
3	Februari									
4	Maret									
5	April									
6	Mei									
7	Juni									
8	Juli									
9	Agustus									
10	September									
11	Oktober									
12	November									
13	Desember									
14	Persediaan Akhir									

<p>.....</p> <p>Mengetahui</p> <p>Wajib Pajak/Wakil/Kuasa</p> <p>Nama :</p> <p>Jabatan :</p>	<p>Petugas Lapangan 1</p> <p>Nama :</p> <p>NIP :</p>	<p>Petugas Lapangan 2</p> <p>Nama :</p> <p>NIP :</p>
---	---	---

**FORMULIR PENGUMPULAN DATA LAINNYA
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**

Tahun terjadinya Pembukaan Lahan :
 Luas Objek Pajak yang dilakukan Pembukaan : Ha
 Lahan pada tahun tersebut

Data Ekspor Olahan TBS Tahun

No	Nomor Pemberitahuan Ekspor Barang (PEB)/Nota Persetujuan Ekspor (NPE)	Bulan Ekspor	Berat Ekspor (ton)	Nilai Ekspor (Rp)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
Jumlah				

Pembelian TBS dari Pihak Lain Setahun Tahun ... : ... Ton

No	Nama Pemasok/ Penjual TBS dari Kebun Plasma	Berat TBS per Tahun (Ton)	Keterangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Jumlah			

No	Nama Pemasok/ Penjual TBS dari Kebun Lainnya	Berat TBS per Tahun (Ton)	Keterangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Jumlah			

Penjualan TBS ke Pihak Lain Setahun Tahun ... :... Ton

No	Nama Pembeli TBS atas Hasil Kebun Sendiri	Berat TBS per Tahun (Ton)	Keterangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Jumlah			

Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS

No	Hasil Olahan TBS	Saat Transaksi		Tonase (ton atau MT)
		Bulan	Tahun	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/ Perjanjian ke Pihak Lain

No	Hasil Olahan TBS	Saat Transaksi		Tonase (ton atau MT)
		Bulan	Tahun	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Harga Patokan Ekspor Hasil Olahan Kelapa Sawit Tahun

No	Hasil Olahan TBS yang diekspor	Harga Patokan Ekspor (USD)											
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des
1													
2													
3													
4													
5													

Kurs untuk Dollar Amerika Serikat (USD) berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia

No	Bulan	Nilai Kurs	Keterangan
1	Januari		
2	Februari		
3	Maret		
4	April		
5	Mei		
6	Juni		
7	Juli		
8	Agustus		
9	September		
10	Oktober		
11	November		
12	Desember		

Pengumpulan Data Kondisi Perkebunan Kelapa Sawit Tanggal

No	Uraian	Checklist
1.	Usaha mempertahankan kesuburan tanah	
	a. Pencegahan erosi	
	b. Pembuangan air	
	c. Jalan Kebun	
2.	Keadaan tanaman dan pemeliharaannya	
	a. Bahan tanaman	
	b. Populasi	
	c. Pertumbuhan	
	d. Kseragaman yang ditunjukkan oleh tinggi tanaman	
	e. Kesehatan tanaman	
	f. Penyulaman	

	g. Penunasan	
3.	Keadaan penutup tanah dan pemeliharaannya	
	a. Circle weeding	
	b. Selective weeding	
	c. Pertumbuhan LCC secara merata	
	d. Buru lalang	
4.	Kesan umum secara keseluruhan	
	a. Penanaman jagur, seragam, merata tersebar dan tidak terdapat rumpang-rumpang	
	b. Bebas lalang	
	c. Kesehatan tanaman dijaga secara kontiyu, disiplin dan melaksanakan EWS	

Keterangan:

1.
 - a. Pembuatan tapak kuda dan benteng penahan erosi (sengkedan, galengan, rorak, teras kontur, dan talud)
 - b. Pembuatan parit, drainase, dan saluran pembuangan air untuk mencegah kelebihan air (hanya pada jenis lahan gambut, untuk selain lahan gambut dianggap memenuhi kriteria tersebut)
 - c. Jalan di kebun a.l : jalan produksi dan penghubung antar desa, parit, tanggul, talud harus terpelihara teratur dan kontinu.
2.
 - a. Jenis bibit bersertifikat
 - b. Kerapatan pokok per hektar telah sesuai dengan standar yang ditentukan
 - c. Pertumbuhan tanaman yang baik
 - d. Keseragaman pertumbuhan pokok tanaman
 - e. Tanaman sehat, tidak terkena hama dan penyakit
 - f. Dilakukan penyisipan tanaman atas bibit yang mati setelah ditanam atau tanaman dengan pertumbuhan yang kurang baik, tidak ditemukan rumpang (tempat kosong pada areal produktif)
 - g. Upaya untuk mengatur jumlah pelepah yang perlu dipertahankan/*prunning*
3.
 - a. Penyiangan dan pembersihan permukaan tanah selebar piringan pohon, bersih dari rerumputan dan tanaman penutup tanah/LCC
 - b. Sewaktu membangun kacang rotasi selective weeding harus teratur dan sesuai standar
 - c. Pertumbuhan tanaman penutup lahan secara merata dan menghambat pertumbuhan gulma agar kemurnian tetap terjaga
 - d. Kegiatan mencari dan mengendalikan alang-alang pada areal kebun
4.
 - a. Pertumbuhan tanaman yang baik adalah besar sesuai umur, seragam merata dan tidak terdapat rumpang/tempat kosong
 - b. Suatu perkebunan yang baik harus bebas dari alang-alang
 - c. Kesehatan tanaman terjaga secara merata dan sesuai standar

..... Petugas Lapangan 1	Petugas Lapangan 2
Nama : NIP :	Nama : NIP :

**LEMBAR DATA ISIAN UNTUK PERHITUNGAN ANALISIS KEWAJARAN PEREDARAN USAHA DAN ANALISIS KEWAJARAN BIAYA
PADA INDUSTRI PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**

A. KETERANGAN PENGISIAN DATA

- = Data diisi angka dan/atau teks (sesuai kaidah penulisan)
- = Data diisi teks (semua huruf kapital)
- = Data diisi angka
- = Data tidak boleh diubah/diedit (*automation*)
- = Data diisi sesuai dengan pilihan terlampir
- = Secara *default*, *cell* telah terformulasi, namun dapat diisi (*replace*) jika komponen perhitungan formula (*cell*) sebelumnya tidak diisi karena tidak diperoleh data

B. DATA UMUM

Kantor Wilayah DJP (tanpa disingkat)	:	KANTOR WILAYAH DJP
Kantor (tanpa disingkat)	:	KANTOR PELAYANAN PRATAMA
Nama Wajib Pajak	:	
NPWP	:	
NOP	:	
<i>format NPWP : AA.BBB.CCC.D-EEE.FFF dan format NOP : AA.BB.CCC.DDD.EEE-FFFF.G (dapat diisi lebih dari 1 (satu) NOP)</i>		
Lokasi Objek Pajak	:	
Estate Kebun	:	
Desa / Kelurahan	:	
Kecamatan	:	
Kabupaten/Kota	:	
Provinsi	:	
<i>sebisa mungkin mencakup : Estate, Desa, Kecamatan, Kabupaten, Provinsi, Dapat diisi lebih dari 1 (satu) lokasi objek pajak</i>		
Luas Objek Pajak	:	Ha
Alamat Wajib Pajak	:	
Jalan	:	
Desa / Kelurahan	:	
Kecamatan	:	
Kabupaten / Kota	:	
Provinsi	:	
SPT Tahunan	:	
SPOP PBB	:	

2. Data Pabrik Kelapa Sawit (PKS)

Rincian Pengolahan PKS atas Tanda Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit

- Crude Palm Oil (CPO) :
- Palm Kernel (PK) :
- Cangkang :
- PKO (Palm Kernel Oil) :
- Hasil Pengolahan TBS Lainnya
- a. :
- b. :
- c. :

- Estate Kebun Lokasi PKS :
- Titik Koordinat Lokasi PKS :
- Kapasitas Pengolahan PKS
- Terpasang : Ton per Jam
- Terpakai : Ton per Jam
- Rata-rata Jam Operasional : Jam per Hari Kerja
- Rata-rata Jumlah Hari Kerja : Hari Kerja per Minggu
- Rata-rata Jumlah Minggu : Minggu dalam 1 Tahun

Jenis Olahan TBS	Rata-rata Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun (%)						Harga Olahan TBS Setahun dari Dinas Perkebunan Setempat (Rp/Kg)												
	Data PKS	Data Standar Produsen Bibit Kelapa Sawit					Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des	Rata-rata
		Bibit 1	Bibit 2	Bibit 3	Bibit 4	Bibit 5													
CPO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
PK	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
Cangkang	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
PKO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-
-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-

Rata-rata Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun

- CPO : % per Ton
- PK : % per Ton
- Cangkang : % per Ton
- PKO : % per Ton

Hasil Pengolahan TBS Lainnya

- a. : % per Ton
- b. : % per Ton
- c. : % per Ton

Rata-rata Harga TBS dan Olahan TBS Setahun

- TBS : Rp per Kg
- CPO : Rp per Kg
- PK : Rp per Kg
- Cangkang : Rp per Kg
- PKO : Rp per Kg

Hasil Pengolahan TBS Lainnya

- a. : Rp per Kg
- b. : Rp per Kg
- c. : Rp per Kg

Penjualan TBS ke Pihak Lain Setahun :			Ton
No	Nama Pembeli TBS atas Hasil Kebun Sendiri	Berat TBS per Tahun (Ton)	Keterangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Jumlah			

Keterangan : Hanya diisi jika ada PKS, dan sebagian hasil TBS dijual ke pihak lain

Pembelian TBS dari Pihak Lain Setahun :			Ton
No	Nama Pemasok / Penjual TBS dari Kebun Plasma	Berat TBS per Tahun (Ton)	Keterangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Jumlah			

No	Nama Pemasok/Penjual TBS dari Kebun Lainnya	Berat TBS per Tahun (Ton)	Keterangan
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Jumlah			

3. Data Lainnya

Besarnya penyesuaian sebagai penggali terhadap produktivitas TBS bibit dari kondisi & tata kelola kebun sesuai dengan hasil peninjauan lapangan Penilai (minimal 50%) : %

Berdasarkan hasil peninjauan lapangan, terdapat indikasi Wajib Pajak tidak melaporkan data penjualan TBS ke kebun lain atau data pembelian TBS dari kebun lain dengan sebenarnya :

4. Data Harga Bahan, Biaya, dan Upah terkait Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya

Uraian Upah	Satuan	Biaya Satuan (Rp)
Mandor	HK	
Karyawan Harian Tetap	HK	
Karyawan Harian Lepas	HK	

Uraian Biaya	Satuan	Biaya Satuan (Rp)
Pupuk	kg	
Urea	kg	
SP-36	kg	
MOP	kg	
Kieserite	kg	
Borate	kg	
CuSO4	kg	
ZnSo4	kg	
NPKMG 15.15.6.4	kg	
NPKMG 12.12.17.2	kg	
Rock Phospat/RP	kg	
Insektisida/Fungisida	liter	
Herbisida	liter	
Racun Tikus	kg	
Alat Pertanian	set	
Transportasi Pupuk	kg	
Knapsack Sprayer	buah	
Titik Panen/Lain-lain	unit	
Analisa Daun	ha	
Kantong plastik/polybag Pre Nursey	buah	
Kecambah benih	buah	
Kayu bedengan	buah	
Kantong plastik/polybag Pre Nursey	buah	
Alat penyiraman Pre Nursey	buah	
Cangkul	buah	
Ember	buah	
Perlengkapan penyiraman Main Nursey	set	
Biaya bibit yang hidup, biaya lain-lain	buah	
Bibit Kacangan:		

PRODUSEN BIBIT	JENIS BIBIT (VARIETAS)	HARGA PER BIBIT
PPKS	Dolok, Bah Jambi, Marihat, Lame, Yagambi Avros, 540, 718, 239, Simalungun, Langkat, Dumpy	7,500
Socfin	Lame ; Yangambi Mt Gano	11,000
		19,500
PP London Sumatera	Sumbio/Bah Lias	ESD 1.5
Binasawit Makmur	Sriwijaya 1-6	9,500
Tunggal Yunus Estate	Topaz 1-4	9,500
Demi Mas Sejahtera	Dami Mas 1-5	USD 1.1
Bakti Tani Nusantara	TN-1	7,000
Tania Selatan	Tania Selatan 1-3	9,000
Sarana Inti Pratama	SAIN	8,800
Sasaran Ehsan Mekarsari	SBU Supreme	11,000

<http://ditjenbun.pertanian.go.id/tanhun/berita-270-alamat-produsen-benih-kelapa-sawit-dan-harga-benih-kelapa-sawit-tahun-2015.html>

salah satu sumber data yang dapat digunakan ; sesuai data bibit (varietas) kelapa sawit

Pueraria Javanica (PJ)	kg	
Centrocema Pubescent (CP)	kg	
Colopogonium Muconides (CM)	kg	
Pancang	bt	
Parang Babat	buah	
Transportasi Bibit	buah	
Tumbang, rumpuk		
Bajak I dan II		
Harrow I dan II		
Hole in hole		

Tahun terjadinya Pembukaan Lahan : Apabila Pembukaan Lahan dilakukan pada saat sebelum Tahun Pajak dari SPT Tahunan (misal pada tahun 2014, sedangkan tahun SPT 2015), maka data Harga Bahan, Biaya, dan Upah terkait Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya diatas harap disesuaikan dengan Tahun terjadinya Pembukaan Lahan (membuat KKA tersendiri).

Luas Objek Pajak yang dilakukan Pembukaan Lahan pada tahun tersebut : **Ha**

5. Data Terkait Kegiatan Ekspor atas Hasil Olahan TBS
Rincian Tonase Hasil Olahan TBS yang diekspor :

No	Hasil Olahan TBS yang diekspor	Tonase Ekspor (ton atau MT)											
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des
1	Buah Sawit, Biji dan Kernel Sawit												
2	Bungkil (oil cake) dan residu padat lainnya dari												
3	Crude Palm Oil (CPO)												
4	Crude Palm Kernel Oil (CPKO)												
5	Hydrogenated Crude Palm Oil												
6	Hydrogenated Crude Palm Kernel Oil												
7	Crude Palm Olein												
8	Crude Palm Stearin												
9	Crude Palm Kernel Olein												
10	Crude Palm Kernel Stearin												

Dari Data Pemberitahuan Ekspor Barang (PEB)/Nota Persetujuan Ekspor (NPE)

Rincian Harga Patokan Ekspor Selama Tahun :

No	Hasil Olahan TBS yang diekspor	Harga Patokan Ekspor (USD)											
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agu	Sep	Okt	Nov	Des
1	Buah Sawit, Biji dan Kernel Sawit												
2	Bungkil (oil cake) dan residu padat lainnya dari												
3	Crude Palm Oil (CPO)												
4	Crude Palm Kernel Oil (CPKO)												
5	Hydrogenated Crude Palm Oil												
6	Hydrogenated Crude Palm Kernel Oil												
7	Crude Palm Olein												
8	Crude Palm Stearin												
9	Crude Palm Kernel Olein												
10	Crude Palm Kernel Stearin												

Rata-rata Nilai Kurs untuk Dollar Amerika Serikat (USD) berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia

No	Bulan	Nilai Kurs	Keterangan
1	Januari		
2	Februari		
3	Maret		
4	April		
5	Mei		
6	Juni		
7	Juli		
8	Agustus		
9	September		
10	Oktober		
11	November		
12	Desember		

6. Data Terkait Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/Perjanjian ke Pihak Lain dengan Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS

Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS :

Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/Perjanjian ke Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS :

No	Hasil Olahan TBS	Saat Transaksi		Tonase (ton Atau MT)	Harga dari Dinas Perkebunan Setempat (Rp/Kg)
		Bulan	Tahun		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

No	Hasil Olahan TBS	Saat Transaksi		Tonase (ton atau MT)	Harga dari Dinas Perkebunan Setempat (Rp/Kg)
		Bulan	Tahun		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

7. Data Terkait Persediaan Awal dan Persediaan Akhir
Rincian Data Persediaan Awal per : Desember

No	Jenis Olahan TBS	Berat (Ton)	Harga dari Dinas Perkebunan Setempat (Rp/Kg)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Rincian Data Persediaan Akhir per : Desember

No	Jenis Olahan TBS	Berat (Ton)	Harga dari Dinas Perkebunan Setempat (Rp/Kg)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

D. KETERANGAN KERTAS KERJA ANALISIS (KKA)

1. KKA B.1 (Peredaran Usaha)

a) Sumber Data

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

b) Penjelasan

Uraian

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Dasar Hukum

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

2. KKA. B.1.1 (Potensi Penjualan TBS)

a) Sumber Data

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

b) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

3. KKA. B.1.1.1 (Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa Sawit)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa Sawit : Rp

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

4. KKA B.1.1.2 (Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik : Rp

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

5. KKA B.1.2 (Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS)

a) Sumber Data

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

b) Penjelasan

Uraian

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Dasar Hukum

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

6. KKA B.1.2.1 (Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Ekspor (Luar Negeri))

a) Sumber Data

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

b) Data menurut SPT WP

Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Ekspor (Luar Negeri) : Rp

--

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Dasar Hukum

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

7. KKA B.1.2.2 (Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri))

a) Sumber Data

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

b) Data menurut SPT WP

Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Lokal Dalam Negeri : Rp

--

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

8. KKA B.1.3 (Potensi Selisih Lebih antara Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/Perjanjian ke Pihak Lain dengan Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Potensi Selisih Lebih antara Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/Perjanjian ke Pihak Lain dengan Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS : Rp

--

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

9. KKA B.2 (Harga Pokok Penjualan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

10. KKA B.2.1 (Biaya Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Biaya /Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan : Rp jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

11. KKA B.2.2 (Biaya Pembukaan Lahan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Biaya Pembukaan Lahan : Rp jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

12. KKA B.2.3 (Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Biaya Tenaga /Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman: Rp

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

13. KKA B.2.4 (Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan : Rp

jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

14. KKA B.2.5 (Persediaan Awal)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP
Persediaan Awal : Rp jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian	Dasar Hukum
1)	1)
2)	2)
3)	3)
4)	4)
5)	5)

15. KKA B.2.6 (Persediaan Akhir)

a) Sumber Data

1)
2)
3)
4)
5)

b) Data menurut SPT WP
Persediaan Akhir : Rp jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian	Dasar Hukum
1)	1)
2)	2)
3)	3)
4)	4)
5)	5)

16. KKA KBL (Kewajaran Biaya Lainnya)

a) Sumber Data

1)
2)
3)
4)
5)

b) Penjelasan

Uraian	Dasar Hukum
1)	1)
2)	2)
3)	3)
4)	4)
5)	5)

17. KKA BP-TBM (Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan : Rp jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

18. KKA BTKP-TBM (Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan)

a) Sumber Data

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

b) Data menurut SPT WP

Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan : Rp jika tidak ada data, diisi "n/a"

c) Penjelasan

Uraian

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

Dasar Hukum

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

D. LEMBAR PENGESAHAN

Pejabat I

Nama	:	<input type="text"/>
NIP ("NIP_nomor")	:	<input type="text"/>
Tanggal	:	<input type="text"/>

Pejabat III

Nama	:	<input type="text"/>
NIP ("NIP_nomor")	:	<input type="text"/>
Tanggal	:	<input type="text"/>

Pejabat II

Nama

:

NIP ("NIP_nomor")

:

Tanggal

:

Pejabat III

Nama

:

NIP ("NIP_nomor")

:

Tanggal

:

**KERTAS KERJA PERHITUNGAN PENYESUAIAN PRODUKTIVITAS TBS PADA INDUSTRI
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT**

No	Uraian	Hasil Peninjauan Lapangan	Bobot Hasil	Bobot Penyesuaian	Besar Penyesuaian
1.	Usaha mempertahankan kesuburan tanah				
	a. Pencegahan erosi				
	b. Pembuangan air				
	c. Jalan Kebun				
2.	Keadaan tanaman dan pemeliharaannya				
	a. Bahan tanaman				
	b. Populasi				
	c. Pertumbuhan				
	d. Keseragaman yang ditunjukkan oleh tinggi tanaman				
	e. Kesehatan tanaman				
	f. Penyulaman				
	g. Penunasan				
3.	Keadaan penutup tanah dan pemeliharaannya				
	a. Circle weeding				
	b. Selective weeding				
	c. Pertumbuhan LCC secara merata				
	d. Buru lalang				
4.	Kesan umum secara keseluruhan				
	a. Penanaman jagur, seragam, merata tersebar dan tidak terdapat rumpang-rumpang				
	b. Bebas lalang				
	c. Kesehatan tanaman dijaga secara kontinyu, disiplin dan melaksanakan EWS				
JUMLAH					

Keterangan :

1.
 - a. Pembuatan tapak kuda dan benteng penahan erosi (sengkedan, galengan, rorak, teras kontur, dan talud)
 - b. Pembuatan parit, drainase, dan saluran pembuangan air untuk mencegah kelebihan air (hanya pada jenis lahan gambut, untuk selain lahan gambut dianggap memenuhi kriteria tersebut)
 - c. Jalan di kebun a.l: jalan produksi dan penghubung antar desa, parit, tanggul, talud harus terpelihara teratur dan kontinu.
2.
 - a. Jenis bibit bersertifikat
 - b. Kerapatan pokok per hektar telah sesuai dengan standar yang ditentukan
 - c. Pertumbuhan tanaman yang baik
 - d. Keseragaman pertumbuhan pokok tanaman
 - e. Tanaman sehat, tidak terkena hama dan penyakit
 - f. Dilakukan penyisipan tanaman atas bibit yang mati setelah ditanam atau tanaman dengan pertumbuhan yang kurang baik, tidak ditemukan rumpang (tempat kosong pada areal produktif)
 - g. Upaya untuk mengatur jumlah pelepah yang perlu *dipertahankan/prunning*
3.
 - a. Penyiangan dan pembersihan permukaan tanah selebar piringan pohon, bersih dari rerumputan dan tanaman penutup tanah/LCC
 - b. Sewaktu membangun kacangan rotasi selective weeding harus teratur dan sesuai standar
 - c. Pertumbuhan tanaman penutup lahan secara merata dan menghambat pertumbuhan gulma agar kemurnian tetap terjaga
 - d. Kegiatan mencari dan mengendalikan alang-alang pada areal kebun
4.
 - a. Pertumbuhan tanaman yang baik adalah besar sesuai umur, seragam merata dan tidak terdapat rumpang/tempat kosong
 - b. Suatu perkebunan yang baik harus bebas dari alang-alang
 - c. Kesehatan tanaman terjaga secara merata dan sesuai standar

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

INDUK

**Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :**

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
PPH BADAN Penghasilan Kena Pajak PPh Badan Terutang Kredit Pajak PPh Badan Kurang (Lebih) Bayar Sanksi Administrasi PPh Badan yang Masih Harus Dibayar	B			

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

Induk

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

PPh BADAN

**Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :**

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Peredaran Usaha	B.1			
Harga Pokok Penjualan	B.2			
Laba Bruto				
Biaya Usaha Lainnya				
Laba Operasi				
Penghasilan dari Luar Usaha				
Biaya dari Luar Usaha				
Penghasilan Neto Luar Usaha				
Laba Neto Komersial				
Penyesuaian Fiskal Positif				
Penyesuaian Fiskal Negatif				
Fasilitas Penanaman Modal Berupa				
Pengurangan Penghasilan Netto				
Penghasilan Neto Fiskal				
Kompensasi Kerugian				
Penghasilan Kena Pajak				
PPh Badan Terutang				
Kredit Pajak				
PPh Badan Kurang (Lebih) Dibayar				
Sanksi Administrasi :				
- Bunga Pasal 13 (2) KUP				
2% x Bulan x Rp				
PPh Badan Yang Masih Harus Dibayar				

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

Indeks : B

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Potensi Peredaran Usaha

Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :

Sumber data :

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Penjualan TBS Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS Potensi Laba dari Penjualan dalam rangka Pemenuhan Kontrak/Perjanjian ke Pihak Lain melalui Pembelian dari Pihak Lain atas Hasil Olahan TBS	B.1.1 B.1.2 B.1.3			
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Potensi Penjualan TBS	Nama WP	:
	NPWP	:
	NOP	:
	SPT Tahunan	:
	SPOP PBB	:

Sumber data :

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa Sawit	B.1.1.1			
Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit	B.1.1.2			
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

**Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri
Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa
Sawit**

Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

A. Data Perkebunan Kelapa Sawit

Jenis Lahan :
Kesesuaian Lahan :
Jenis Bibit Ke-1 :
Ke-2 :
Ke-3 :
Ke-4 :
Ke-5 :

B. Data Pabrik Kelapa Sawit (PKS)

Rata-rata Harga Komoditas dari Hasil dan Pengolahan Perkebunan Kelapa Sawit Setahun
TBS : Rp per Kg
Rincian Pengolahan PKS atas Tandan Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit
Crude Palm Oil (CPO) :

C. Hasil Pengumpulan Data Lainnya

Penjualan TBS ke Pihak Lain Setahun : Ton

D. Perhitungan Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa Sawit

No	Lokasi Kebun	Tipe Kebun	Luas Area Produktif (Ha) Per Blok					Produktivitas TBS (T/ha) dan SPT sesuai Standar Produksi Kebun Sawit										Jumlah Pokok Tanaman per Blok					SPT sesuai Data Kebun Sesuai per Blok					Produksi TBS Unit Produksi Perkebunan (Unit/ha)					Total TBS (Ton)	Rata-rata TBS (kg/ha)	Potensi Penjualan TBS dan Hasil (Rp)	
			Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	Blok 5	Blok 1		Blok 2		Blok 3		Blok 4		Blok 5		Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	Blok 5	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	Blok 5	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	Blok 5				
								Produksi	SPT	Produksi	SPT	Produksi	SPT	Produksi	SPT	Produksi	SPT																			
Jumlah																																				
Jumlah setelah dikurangi Penjualan dan Pihak Lain Kebun Sendiri (seluruh)																																				

- a) Potensi Penjualan (Seluruh) TBS dari Kebun Sendiri, apabila tidak terdapat PKS atau terdapat PKS tetapi belum operasional di Kebun Sendiri
 Penjualan TBS : Rp
 atau
- b) Potensi Penjualan (Sebagian) TBS dari Kebun Sendiri ke Pihak Lain sesuai data yang diperoleh, walaupun terdapat PKS yang telah operasional di Kebun Sendiri
 Tonase TBS : Ton
 Rata-rata Harga TBS : Rp per Kg
 Penjualan TBS : Rp

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Produktivitas Kelapa Sawit				
Jumlah				
Penjelasan				
No	Uraian	Dasar Hukum		
Dibuat Oleh				
Nama	Paraf	Tanggal		
Indeks : B.1.1.1				

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

**Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis
Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit**

**Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :**

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

A. Data Pabrik Kelapa Sawit (PKS)

Estate Kebun Lokasi PKS :	
Titik Koordinat Lokasi PKS :	
Kapasitas Pengolahan PKS :	
Terpasang :	Ton per Jam
Terpakai :	Ton per Jam
Rata-rata Jam Operasional :	Jam per Hari Kerja
Rata-rata Jumlah Hari Kerja :	Hari Kerja per Minggu
Rata-rata Jumlah Minggu :	Minggu dalam 1 Tahun
Rata-rata Harga Komoditas dari Hasil dan Pengolaan perkebunan Kelapa Sawit Setahun TBS :	Rp per Kg

Rincian Pengolahan PKS atas Tandan Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit

<i>Crude Palm Oil (CPO)</i> :	
<i>Palm Kernel (PK)</i> :	
Cangkang :	
PKO (<i>Palm Kernel Oil</i>) :	
Hasil Pengolahan TBS Lainnya	
a. :	
b. :	
c. :	

B. Hasil Pengumpulan Data Lainnya

Penjualan TBS ke Pihak Lain Setahun :	Ton
---------------------------------------	-----

C. Perhitungan Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit (jika selisih positif/surplus)

No	Kapasitas Pengolahan CPO Terpakai per Jam (Ton)	Rata-rata Jam Operasional per Hari	Rata-rata Jumlah Hari Kerja per Tahun	Berat TBS yang dapat diolah setahun (Ton)	Berat TBS yang diolah dalam setahun (Ton)	Selisih Berat TBS (Ton)	Rata-rata Harga TBS setahun per Kg (Rp)	Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan PKS (Rp)
1	2	3	4	5 (2x3x4)	6	7 (6-5)	8	9 (7x8x"1.000")

Persandingan Data	
Penjualan TBS (Rp dan Ton)	
Analisis Kapasitas Produksi	Data Penjualan ke Pihak Lain
Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri	

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Tambahan Penjualan TBS dari Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit				
Jumlah				

Penjelasan		
No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh		
Nama	Paraf	Tanggal

KERTAS KERJA ANALISIS

Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS	Nama WP	:
	NPWP	:
	NOP	:
	SPT Tahunan	:
	SPOP PBB	:

Sumber data :

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Ekspor (Luar Negeri)	B.1.2.1			
Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri)	B.1.2.2			
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri)	Nama WP : NPWP : NOP : SPT Tahunan : SPOP PBB :
---	--

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

A. Data Pabrik Kelapa Sawit (PKS)			
Rincian Pengolahan PKS atas Tandan Buah Segar (TBS) Kelapa Sawit			
Crude Palm Oil (CPO) :		Estate Kebun Lokasi PKS :	
Palm Kernel (PK) :		Titik Koordinat Lokasi PKS :	
Cangkang :		Kapasitas Pengolahan PKS :	
PKO (Palm Kernel Oil) :		Terpasang :	Ton per Jam
Hasil Pengolahan TBS Lainnya :		Terpakai :	Ton per Jam
a. :		Rata-rata Jam Operasional :	Jam per Hari Kerja
b. :		Rata-rata Jumlah Hari Kerja :	Hari Kerja per Minggu
c. :		Rata-rata Jumlah Minggu :	Minggu dalam 1 Tahun
Rata-rata Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun		Rata-rata Harga Komoditas dari Hasil dan Pengolahan Perkebunan Kelapa Sawit Setahun	
CPO :	% per Ton	TBS :	Rp per Kg
PK :	% per Ton	CPO :	Rp per Kg
Cangkang :	% per Ton	PK :	Rp per Kg
PKO :	% per Ton	Cangkang :	Rp per Kg
		PKO :	Rp per Kg
Hasil Pengolahan TBS Lainnya		Hasil Pengolahan TBS Lainnya	
a. :	% per Ton	a. :	Rp per Kg
b. :	% per Ton	b. :	Rp per Kg
c. :	% per Ton	c. :	Rp per Kg
B. Hasil Pengumpulan Data Lainnya			
Pembelian TBS dari Pihak Lain Setahun :			Ton

C. Perhitungan Potensi Penjualan Olahan TBS

1. atas TBS Kebun Sendiri

No	Jenis Olahan TBS	TBS yang diolah (Ton)	Rata-rata Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun (%)		Hasil Olahan TBS Setahun (Ton)	Rata-rata Harga TBS dan Olahan TBS Setahun (Rp/Kg)	Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS (Rp)
			Sumber Data PKS	Data Standar Produsen Bibit Kelapa Sawit (Pembanding atau jika Sumber Data PKS tidak diperoleh)			
1	2	3	4	5	6 (3x(4 atau 5))	7	8 (6x7x"1.000")
Jumlah							

2. atas TBS dari Pembelian TBS dari Luar Kebun Sendiri

No	Jenis Komoditas Hasil Pengolahan TBS	Hasil TBS yang diolah (Ton)	Rata-rata Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun (%)		Hasil Pengolahan TBS Setahun (Ton)	Rata-rata Harga Komoditas Hasil Pengolahan TBS Setahun Per Kg (Rp)	Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS (Rp)
			Sumber Data PKS	Data Standar Produsen Bibit Kelapa Sawit (Pembanding atau jika Sumber Data PKS tidak diperoleh)			
1	2	3	4	5	6 (3x(4 atau 5))	7	8 (6x7x"1.000")
Jumlah							

3. dari Tambahan Pembelian TBS dari Luar Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit (jika selisih negatif/defisit)

No	Kapasitas Pengolahan CPO Terpakai per Jam (Ton)	Rata-rata Jam Operasional per Hari	Rata-rata Jumlah Hari Kerja per Tahun	Berat TBS yang dapat diolah setahun (Ton)	Berat TBS yang diolah dalam setahun (Ton)	Selisih Berat TBS (Ton)	Rata-rata Harga TBS setahun per Kg (Rp)	Potensi dari Tambahan Pembelian TBS dari Luar Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit (jika selisih negatif/defisit) setahun (Rp)
1	2	3	4	5 (2x3x4)	6	7 (6-5)	8	9 (7x8x"1.000")

Persandingan Data			
Pembelian TBS (Rp dan Ton)			
Analisis Kapasitas Produksi		Data Pembelian ke Pihak Lain	
Potensi Tambahan Pembelian TBS dari Luar Kebun Sendiri			

No	Jenis Komoditas Hasil Pengolahan TBS	Hasil TBS yang diolah (Ton)	Rata-rata Tingkat Ekstraksi/Rendemen atas TBS Setahun (%)		Hasil Pengolahan TBS Setahun (Ton)	Rata-rata Harga Komoditas Hasil Pengolahan TBS Setahun Per Kg (Rp)	Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS (Rp)
			Sumber Data PKS	Data Standar Produsen Bibit Kelapa Sawit (Pembanding atau jika Sumber Data PKS tidak diperoleh)			
1	2	3	4	5	6 (3x(4 atau 5))	7	8 (6x7x"1.000")
Jumlah							

D. Rekapitulasi Hasil Perhitungan Potensi Penjualan Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri)

No	Jenis Potensi Penjualan Olahan TBS	Potensi Penjualan Olahan TBS (Rp)
1	atas TBS Kebun Sendiri	
2	atas TBS dari Pembelian TBS dari Luar Kebun Sendiri	
3	dari Tambahan Pembelian TBS dari Luar Kebun Sendiri Berdasarkan Analisis Kapasitas Pengolahan Pabrik Kelapa Sawit (jika selisih negatif/defisit)	
Jumlah Potensi Penjualan Olahan TBS (a)		
(dikurangi) Potensi Penjualan Olahan TBS untuk Tujuan Ekspor (Luar Negeri) (b)		
Jumlah Potensi Penjualan Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri) (a-b)		

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Potensi Penjualan Hasil Olahan TBS untuk Tujuan Lokal (Dalam Negeri)				
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

Indeks: B.1.2.2

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Harga Pokok Penjualan	Nama WP : NPWP : NOP : SPT Tahunan : SPOP PBB :
------------------------------	--

Sumber data :

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya pemeliharaan tanaman menghasilkan	B.2.1			
Biaya pembukaan lahan	B.2.2			
Biaya tenaga kerja				
a. terkait pemeliharaan tanaman menghasilkan	B.2.3			
b. terkait pembukaan lahan	B.2.4			
Persediaan awal	B.2.5			
(dikurangi) Persediaan akhir	B.2.6			
Harga Pokok Penjualan				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

Indeks : B.2

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Biaya Pembukaan Lahan

Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

Standar Perhitungan Biaya Pembibitan	Jumlah (Bibit)	Satuan	Seleksi
Jumlah Pembelian Kecambah Awal	16,000	Biji	
Seleksi Kecambah	15,600	Biji	2.5%
Seleksi di Pre Nursey	14,040	Pokok	10%
Seleksi di Main Nursey	11,934	Pokok	15%
Cadangan Penyisipan	597	Pokok	5%
Bibit Siap Tanam	11,337	Pokok	
Jumlah Bibit per Ha	130	Pokok	87 Ha

Uraian	Satuan	Satuan Biaya (Rp)	Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5 (3x4)	6
A. TENAGA KERJA					
Mandor Bibitan	HK				
Karyawan Harian Tetap Nursey	HK				
Karyawan Harian Lepas Nursey	HK				
Jumlah A					
B. BAHAN					
Pre Nursey					
Kantong plastik/polybag Pre Nursey	buah				
Kecambah benih	buah				
Kayu bedengan	buah				
Lain-lain					
Main Nursey					
Kantong plastik/polybag Main Nursey	buah				
Pupuk					
NPKMG 15.15.6.4	kg				
NPKMG 12.12.17.2	kg				
Kieserite	kg				
Herbisida	liter				
Insektisida/Fungisida	liter				
Transportasi pupuk	kg				
Jumlah B					
C. Alat					
Alat penyiraman Pre Nursey	buah				
Sprayer	buah				
Cangkul	buah				
Ember	buah				
Perlengkapan penyiraman Main Nursey	set				
Bibit yang hidup dan biaya lain-lain	buah				

Jumlah C		
Jumlah Biaya Pembibitan Perkebunan Kelapa Sawit (A + B + C)		
Biaya Pembibitan per bibit*) (Biaya Pembibitan Perkebunan Kelapa Sawit dibagi Jumlah Bibit Siap Tanam)		

*) digunakan sebagai data masukan Bibit Sawit pada Analisis Kewajaran Biaya Pembukaan Lahan Perkebunan Kelapa Sawit

Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya Pembukaan Lahan (termasuk Pemupukan) Per Ha

Untuk Jenis Lahan : 0

Tahun terjadinya : 0

Pembukaan Lahan

No	Uraian	Satuan	Volume Pekerja	Satuan Biaya (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)
1	2	3	4	5	6 (4x5)
A.	Bahan dan Sewa Alat				
1.	Alat Berat				
a.	Tumbang, rumpuk				
b.	Harrow I dan II				
c.	Harrow I dan II				
2.	Hole in hole				
3.	Herbisida	lt			
4.	Bibit Sawit	bt			
5.	Bibit Kacangan				
a.	Pueraria Javanica (PJ)	kg			
b.	Centrocemen Pubescent (CP)	kg			
c.	Colopogonium Muconides (CM)	kg			
6.	Pupuk				
a.	Urea	kg			
b.	SP-36	kg			
c.	Kieseritte	kg			
d.	Borate	kg			
e.	CuSO4 untuk lubang tanam	kg			
f.	RP untuk kacang	kg			
g.	RP untuk lubang tanam	kg			
h.	NPK 15:15:6:4 untuk kacang	kg			
7.	Pancang	bt			
8.	Sprayer	bh			
9.	Cangkul/garu	bh			
10.	Parang babat	bh			
11.	Insektisida/Fungisida (I)	lt			
12.	Transportasi Bibit	bh			
13.	Transportasi pupuk	kg			
Biaya Pembukaan Lahan Perkebunan Kelapa Sawit per Ha					
Jumlah Biaya Pembukaan Lahan Perkebunan Kelapa Sawit seluas				Ha	

Uraian	Ref	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya Pembukaan Lahan				
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh		
Nama	Paraf	Tanggal
Indeks: B.2.2		

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan	Nama WP :
	NPWP :
	NOP :
	SPT Tahunan :
	SPOP PBB :

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya Tenaga Kerja terkait Pemeliharaan (termasuk Pemupukan) Tanaman Menghasilkan Per Ha pada masing-masing Umur Tanaman
Untuk Jenis Lahan :
Standar SPH : Pokok per Ha

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Biaya Satuan (Rp)	Umur Tanaman							
				TM1 s.d. TM2		TM3 s.d. TM5		TM6 s.d. TM13		TM14 s.d. TM25	
				Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)
1	2	3	4	5	6(4x5)	7	8(4x7)	9	10(4x9)	11	12(4x11)
A.	Tenaga Kerja										
	1. Mandor	HK									
	2. Karyawan Harian Tetap	HK									
	3. Karyawan Harian Lepas	HK									
Standar Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan Per Ha (Rp)											
Standar Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)											

Perhitungan Jumlah Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit

No	Umur Tanaman	Luas Areal Produktif (Ha)	Jumlah Pokok Tanaman	Standar Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)	Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan (Rp)
1	2	3	4	5	6
Jumlah Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit					

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Menghasilkan				
Jumlah				
Penjelasan				
No	Uraian	Dasar Hukum		
Dibuat Oleh				
Nama	Paraf	Tanggal		
Indeks: B.2.3				

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan	Nama WP : NPWP : NOP : SPT Tahunan : SPOP PBB :
---	--

Sumber data :

DATA UMUM			
Nama Wajib Pajak	:	Luas Objek Pajak	: Ha
Lokasi Objek Pajak	:	Alamat Wajib Pajak	:
Estate Kebun	:	Jalan	:
Desa/Kelurahan	:	Desa/Kelurahan	:
Kecamatan	:	Kecamatan	:
Kabupaten/Kota	:	Kabupaten/Kota	:
Provinsi	:	Provinsi	:

Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan (termasuk Pemupukan) Per Ha
 Untuk Jenis Lahan :
 Tahun terjadinya :
 Pembukaan Lahan

No	Uraian	Satuan	Volume Pekerja	Satuan Biaya (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)
1	2	3	4	5	6 (4x5)
A	Tenaga Kerja				
1.	Mandor	HK			
2.	Karyawan Harian Tetap	HK			
3.	Karyawan Harian Lepas	HK			
Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan Perkebunan Kelapa Sawit per					
Jumlah Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan Perkebunan Kelapa Sawit					Ha

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya Tenaga Kerja Terkait Pembukaan Lahan				
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Persediaan Awal

Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

Perhitungan Analisis Kewajaran Persediaan Awal

No	Jenis Olahan TBS	Berat (Ton)	Harga (Rp/Kg)	Nilai Persediaan Awal
1	2	3	4	5 (3x4x"1.000")
Jumlah Persediaan Awal (Rp)				

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Persediaan Awal				
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

Indeks: B.2.5

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Persediaan Akhir

Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak :	Luas Objek Pajak :	Ha
Lokasi Objek Pajak :	Alamat Wajib Pajak :	
Estate Kebun :	Jalan :	
Desa/Kelurahan :	Desa/Kelurahan :	
Kecamatan :	Kecamatan :	
Kabupaten/Kota :	Kabupaten/Kota :	
Provinsi :	Provinsi :	

Perhitungan Analisis Kewajaran Persediaan Akhir

No	Jenis Olahan TBS	Berat (Ton)	Harga (Rp/Kg)	Nilai Persediaan Akhir
1	2	3	4	5 (3x4x"1.000")
Jumlah Persediaan Akhir (Rp)				

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Persediaan Akhir				
Jumlah				

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

KEWAJARAN BIAYA LAINNYA

**Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :**

Sumber data :

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya pemeliharaan tanaman belum menghasilkan Biaya tenaga kerja a. terkait pemeliharaan tanaman belum menghasilkan	BP-TBM BTKP-TBM			

Penjelasan

No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh

Nama	Paraf	Tanggal

Indeks: KBL

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan

**Nama WP :
NPWP :
NOP :
SPT Tahunan :
SPOP PBB :**

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak : Luas Objek Pajak : Ha
Lokasi Objek Pajak : Alamat Wajib Pajak :
Estate Kebun : Jalan :
Desa/Kelurahan : Desa/Kelurahan :
Kecamatan : Kecamatan :
Kabupaten/Kota : Kabupaten/Kota :
Provinsi : Provinsi :

Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya Pemeliharaan (termasuk Pemupukan) Tanaman Belum Menghasilkan Per Ha pada masing-masing Umur Tanaman

Untuk Jenis Lahan :
Standar SPH : Pokok per Ha

No	Uraian	Satuan	Biaya Satuan (Rp)	Umur Tanaman						
				TBM1		TBM2		TBM3		
				Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)	
1	2	3	4	5	6(4x5)	7	8(4x7)	9	10(4x9)	
A.	Pupuk									
	1. Urea	kg								
	2. SP-36	kg								
	3. MOP	kg								
	4. Kieserite	kg								
	5. Borate	kg								
	6. CuSO4	kg								
	7. ZnSO4	kg								
Standar Biaya Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Ha (Rp)										
Standar Biaya Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)										
B.	Non Pupuk									
	1. Insektisida/Fungisida	liter								
	2. Herbisida	liter								
	3. Racun Tikus	kg								
	4. Alat Pertanian	set								
	5. Transportasi Pupuk	kg								
Standar Biaya Non Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Ha (Rp)										
Standar Biaya Non Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)										

Perhitungan Jumlah Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit

No	Umur Tanaman	Luas Areal Produktif (Ha)	Jumlah Pokok Tanaman	Standar Biaya Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)	Standar Biaya Non Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)	Biaya Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan (Rp)	Biaya Non Pemupukan terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan (Rp)	Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit (Rp)
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)	9 (7+8)
Jumlah Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit (Rp)								

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan				
Jumlah				

Penjelasan		
No	Uraian	Dasar Hukum

Dibuat Oleh		
Nama	Paraf	Tanggal

Indeks: BP-TBM

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA**

KERTAS KERJA ANALISIS

Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan	Nama WP	:
	NPWP	:
	NOP	:
	SPT Tahunan	:
	SPOP PBB	:

Sumber data :

DATA UMUM

Nama Wajib Pajak	:	Luas Objek Pajak	:	Ha
Lokasi Objek Pajak	:	Alamat Wajib Pajak	:	
Estate Kebun	:	Jalan	:	
Desa/Kelurahan	:	Desa/Kelurahan	:	
Kecamatan	:	Kecamatan	:	
Kabupaten/Kota	:	Kabupaten/Kota	:	
Provinsi	:	Provinsi	:	

Perhitungan Analisis Kewajaran Biaya Tenaga Kerja terkait Pemeliharaan (termasuk Pemupukan) Tanaman Belum Menghasilkan Per Ha pada masing-masing Umur Tanaman
Untuk Jenis Lahan :
Standar SPH : Pokok per Ha

No	Uraian	Satuan	Biaya Satuan (Rp)	Umur Tanaman					
				TBM1		TBM2		TBM3	
				Volume Pekerja	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerja	Jumlah Biaya (Rp)	Volume Pekerja	Jumlah Biaya (Rp)
1	2	3	4	5	6(4x5)	7	8(4x7)	9	10(4x9)
A.	Tenaga Kerja								
	1. Mandor	HK							
	2. Karyawan Harian Tetap	HK							
	3. Karyawan Harian Lepas	HK							
Standar Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Ha (Rp)									
Standar Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)									

Perhitungan Jumlah Biaya Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit

No	Umur Tanaman	Luas Areal Produktif (Ha)	Jumlah Pokok Tanaman	Standar Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan Per Pokok Tanaman (Rp)	Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan (Rp)
1	2	3	4	5	6 (4x5)
Jumlah Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan pada Perkebunan Kelapa Sawit (Rp)					

Uraian	Referensi	Menurut		Koreksi (Rp)
		SPT WP (Rp)	Penilai (Rp)	
1	2	3	4	5 (4-3)
Biaya Tenaga Kerja Terkait Pemeliharaan Tanaman Belum Menghasilkan				
Jumlah				

Penjelasan		
No	Uraian	Dasar Hukum
Dibuat Oleh		
Nama	Paraf	Tanggal
Indeks: BTKP-TBM		



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN III

SURAT EDARAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK
NOMOR SE-27/PJ/2017

CONTOH FORMAT LHA DALAM RANGKA OPTIMALISASI PENERIMAAN PAJAK PADA
USAHA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT



LAPORAN HASIL ANALISIS
PADA USAHA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT

OBJEK ANALISIS : KEWAJARAN PEREDARAN USAHA DAN/ATAU BIAYA*)
KEWAJARAN :
NAMA WAJIB PAJAK :
ALAMAT WAJIB PAJAK :
NOP :
NPWP PUSAT :
NPWP CABANG :
TAHUN PAJAK :

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN PAJAK
20XX

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Asumsi-asumsi Kondisi Pembatas .....	....
1.2. Uraian Mengenai Penugasan .....	....
1.3. Tanggal Penilaian (<i>Cut Off Date</i>) .....	....
1.4. Maksud dan Tujuan Analisis Kewajaran .....	....
1.5. Obyek Analisis Kewajaran .....	....
1.6. Ruang Lingkup Analisis Kewajaran .....	....
1.7. Sumber Data dan Informasi .....	....
1.8. Pernyataan Independensi Penilai .....	....
BAB II PENGUMPULAN DATA	
2.1. Gambaran Umum Industri Perkebunan Kelapa Sawit .....	....
2.2. Gambaran Umum Wajib Pajak .....	....
2.3. Kegiatan Pengumpulan Data Internal .....	....
2.4. Kegiatan Pengumpulan Data Eksternal .....	....
BAB III ANALISIS TENTANG KEWAJARAN PEREDARAN USAHA DAN BIAYA	
3.1. Analisis Kewajaran Peredaran Usaha .....	....
3.2. Analisis Kewajaran Biaya .....	....
3.3. Perhitungan Potensi Pajak (<i>Tax Gap</i>) .....	....
3.4. Kesimpulan .....	....
LAMPIRAN	
Data dan Informasi yan Diperoleh	
Kertas Kerja Analisis (KKA)	
Foto Lapangan	

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Asumsi-asumsi Kondisi Pembatas

- a. Penilaian ini didasarkan pada kajian analisis dan perhitungan berdasarkan data dan informasi yang Penilai terima;
- b. Semua data, pernyataan beserta Informasi yang Penilai terima dari Wajib Pajak, Instansi Pemerintah dan data atau informasi yang tersedia untuk publik, dianggap benar dan Penilai tidak melakukan audit ataupun verifikasi atas data dan informasi yang disediakan tersebut;
- c. Data ekonomi dan industri dalam Laporan Hasil Analisis (LHA) diperoleh dari berbagai sumber yang diyakini oleh penilai dan dapat dipertanggungjawabkan;
- d. Penilai tidak melakukan pemeriksaan khusus secara mendalam terhadap aset, kepemilikan atau kepentingan bisnis yang menjadi *unsure* dalam penilaian ini. Penilai mengasumsikan bahwa tidak ada masalah legalitas berkenaan dengan aset-aset yang dimiliki, baik saat ini maupun di masa mendatang;
- e. Semua sengketa dalam bentuk perkara pidana maupun perdata (baik di dalam maupun di luar pengadilan) yang berkaitan dengan obyek penilaian tidak menjadi tanggung jawab Penilai;
- f. Perubahan-perubahan yang dilakukan oleh pihak pemerintah maupun swasta yang berkaitan dengan kondisi obyek penilaian, dalam hal ini kondisi pasar dan sebagainya bukan menjadi tanggung jawab Penilai;
- g. LHA ini disajikan hanya untuk maksud dan tujuan seperti tertulis di dalam laporan;
- h. Nilai dicantumkan dalam satuan mata uang Rupiah; dan
- i. LHA ini dibuat dan ditujukan hanya kepada Direktorat Jenderal Pajak c.q., sesuai dengan maksud dan tujuan yang diungkapkan dalam LHA. Semua materi yang terdapat dalam LHA ini baik secara keseluruhan atau sebagian termasuk didalamnya menyangkut referensi, analisis kewajaran, nama Penilai, dan instansi yang menaungi Penilai, dilarang untuk dipublikasikan tanpa persetujuan tertulis dari Direktorat Jenderal Pajak.

1.2 Uraian Mengenai Penugasan

Berdasarkan Surat Tugas Nomor ST- tanggal, Penilai mendapat penugasan untuk melakukan kegiatan Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*) atas Wajib Pajak, sebagai tindak lanjut dari

1.3 Tanggal Penilaian (*Cut Off Date*)

Analisis kewajaran ini dilaksanakan per tanggal dan seluruh data yang digunakan dalam analisis ini menggunakan data per

1.4 Maksud dan Tujuan Analisis Kewajaran

Analisis kewajaran ini dibuat rangka

1.5 Obyek Analisis Kewajaran

Obyek analisis kewajaran ini adalah Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*) pada usaha perkebunan kelapa sawit.

1.6 Ruang Lingkup Analisis Kewajaran

Sehubungan dengan Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak Nomor SE-27/PJ/2017 tanggal 23 Oktober 2017 tentang Prosedur Penilaian Usaha Perkebunan Kelapa Sawit Dalam Rangka Menganalisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya Melalui Kegiatan Pengenaan PBB atau Pemeriksaan, maka dalam penugasan kegiatan Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*), Penilai telah melakukan analisis kewajaran melalui prosedur penilaian, yaitu sebagai berikut:

- a. persiapan kegiatan, dilakukan dengan langkah-langkah sebagai berikut:
.....;
- b. pelaksanaan kegiatan, dilakukan dengan langkah-langkah sebagai berikut:
.....;
- c. melakukan analisis data kewajaran peredaran usaha dan/atau biaya*), dilakukan dengan langkah-langkah sebagai berikut:
 - 1) mengolah data internal, data eksternal, dan hasil peninjauan lapangan yang diperoleh dan memasukkan data tersebut ke dalam formulir data isian yang merupakan bagian dari Kertas Kerja Analisis (KKA) Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*);
 - 2) menghitung Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*) ke dalam model analisis yang merupakan bagian dari KKA Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*);
 - 3) menyajikan perhitungan analisis potensi yang merupakan bagian dari KKA Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*); dan
 - 4) hasil analisis potensi tersebut dapat disandingkan dengan elemen data SPT, antara lain peredaran usaha, penghasilan, biaya, aktiva, kewajiban, bukti potong, Pajak Masukan, Pajak Keluaran dan lain-lain.
- d. pelaporan kegiatan.

1.7 Sumber Data dan Informasi

Data dan informasi yang diperlukan dalam analisis kewajaran ini adalah sebagai berikut:

- a. data internal, antara lain:

- b. data eksternal, antara lain:, dan
- c. data hasil peninjauan lapangan, antara lain

1.8. Pernyataan Independensi Penilai

Dalam mempersiapkan LHA ini, Penilai bertindak secara independen tanpa adanya benturan kepentingan. Penilai juga tidak memiliki kepentingan ataupun menerima keuntungan apapun terkait dengan penugasan ini.

**BAB II
PENGUMPULAN DATA**

2.1. Gambaran Umum Industri Perkebunan Kelapa Sawit

- a. Profil Perusahaan
.....
- b. Data Perijinan
.....
- c. Peta Ijin, Pembebasan Lahan, Pengembangan, dan Citra Satelit
.....
- d. Data Areal Objek
.....

2.2. Gambaran Umum Wajib Pajak

- a. Data Wajib Pajak
Nama Wajib Pajak :
Alamat Wajib Pajak :
NPWP Pusat :
NPWP Cabang :
KLU :
Penanggungjawab :
Nama/NIP AR :
- b. Data Objek Pajak
Nomor Objek Pajak :
Alamat Objek Pajak :
- c. Data SPT Tahunan 20...
Perhitungan Penghasilan Netto Fiskal
Peredaran Usaha :
HPP :
Biaya Usaha Lainnya :
Penghasilan Netto dari Usaha :
Penghasilan dari luar usaha :
Biaya dari luar usaha :
Penghasilan Netto dari luar usaha :
Total Penghasilan Netto :

2.3. Kegiatan Pengumpulan Data Internal

Data internal yang digunakan untuk analisis kewajaran ini adalah sebagai berikut:

- a.;
- b.;
- c.;
- d.; dan
- e.;

2.4. Kegiatan Pengumpulan Data Eksternal

Data eksternal yang digunakan untuk analisis kewajaran ini adalah sebagai berikut:

- a.;
- b.;
- c.;
- d.; dan
- e.;

2.5. Kegiatan Peninjauan Lapangan

Data hasil peninjauan lapangan yang digunakan untuk analisis kewajaran ini adalah sebagai berikut:

- a.;
- b.;
- c.;
- d.; dan
- e.;

BAB III
ANALISIS KEWAJARAN

3.1. Analisis Kewajaran Peredaran Usaha

Peredaran Usaha yang dilakukan analisis kewajaran atas Wajib Pajak
terdiri dari

3.2. Analisis Kewajaran Biaya

Biaya yang dilakukan analisis kewajaran atas Wajib Pajak, terdiri dari

3.3. Perhitungan Potensi Pajak (Tax Gap)

Berdasarkan analisis kewajaran yang telah dilakukan, terdapat potensi pajak yang dapat dihitung, yaitu sebagai berikut:

3.4. Kesimpulan

Berdasarkan hasil perhitungan Analisis Kewajaran Peredaran Usaha dan/atau Biaya*) yang dilakukan terhadap Objek, dengan mempertimbangkan data dan informasi dari data internal, data eksternal, dan hasil peninjauan lapangan, maka Penilai berpendapat bahwa kewajaran atas peredaran usaha dan/atau biaya*) Wajib Pajak pada Tahun Pajak adalah sebesar:

Rp,-
(..... Rupiah)

Tim Penilai:

- i.
NIP
- ii.
NIP

Mengetahui,
Kepala

.....
NIP

LAMPIRAN

Data dan Informasi yang Diperoleh
Kertas Kerja Analisis (KKA)
Foto Lapangan