

LAMPIRAN : PERATURAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR : 32 TAHUN 2020
TENTANG : PENAMBAHAN KODE ZONA NILAI TANAH
DAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
ATAS KAWASAN PANTAI MAJU SEBAGAI
DASAR PENGENAAN PAJAK TAHUN 2018
DAN TAHUN 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROVINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLOK	ALAMAT	KODE ZNT	KLAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/m ²)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/m ²)
038	Jl. The Mozart Signature, Blok 1 (Golf Island)	FK	107	17.800.000 s/d 18.375.000	18.375.000
038	Jl. Chopin Signature, Blok 2 (Golf Island)	FL	107	17.800.000 s/d 18.375.000	18.375.000
038	Jl. Chopin Signature, Blok 3 (Golf Island)	FM	107	17.800.000 s/d 18.375.000	18.375.000
038	Area Lapangan Golf, Blok 4 (Golf Island)	FN	146	3.200.000 s/d 3.550.000	3.375.000
038	Jl. The Mozart Signature, Blok 5 (Golf Island)	FO	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. The Chopin Signature, Blok 6 (Golf Island)	FP	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Symphony Golf Boulevard/Pump Station, Blok 12 (Golf Island)	FQ	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Symphony Golf, Blok 13 (Golf Island)	FR	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Symphony Golf, Blok 14 (Golf Island)	FS	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Melody Golf, Blok 15 (Golf Island)	FT	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Harmony Golf, Blok 16 (Golf Island)	FU	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Rukan Golf Island Boulevard, Blok 17 (Golf Island)	FV	102	20.775.000 s/d 21.370.000	21.063.000
038	Jl. Rukan Golf Island Boulevard, Blok 18 (Golf Island)	FW	101	21.370.000 s/d 22.005.000	22.005.000
038	Jl. ShopHouse - G, Blok 22 (Golf Island)	FX	101	21.370.000 s/d 22.005.000	22.005.000
038	Jl. Golf Island Boulevard, Blok 24 (Golf Island)	FY	101	21.370.000 s/d 22.005.000	22.005.000
038	Jl. The Golf Island Boulevard, Blok 26 (Golf Island)	FZ	101	21.370.000 s/d 22.005.000	22.005.000
038	Jl. The Beach Boulevard, Blok 30 (Golf Island)	GA	102	20.775.000 s/d 21.370.000	21.063.000
038	Jl. Orchestra Beach, Blok 31 (Golf Island)	GB	109	16.690.000 s/d 17.245.000	17.245.000
038	Jl. The Piano - The Violin, Blok 34 (Golf Island)	GC	109	16.690.000 s/d 17.245.000	17.245.000
038	Jl. Sonata Lagoon, Blok 38 (Golf Island)	GD	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Sonata Lagoon 7, Blok 39 (Golf Island)	GE	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. The Piano 1 - The Violin 1, Blok 41 (Golf Island)	GF	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. Serenade Lagoon 8, Blok 42 (Golf Island)	GG	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jl. The Beach Boulevard, Blok 44 (Golf Island)	GH	109	16.690.000 s/d 17.245.000	17.245.000
038	Jl. The Beach Boulevard, Blok 46 (Golf Island)	GI	102	20.775.000 s/d 21.370.000	21.063.000
038	Jl. Concerto Beach, Blok 47 (Golf Island)	GJ	109	16.690.000 s/d 17.245.000	17.245.000
038	Jl. Serenade Lagoon, Blok 49 (Golf Island)	GK	111	15.620.000 s/d 16.155.000	16.155.000
038	Jalan dan fasilitas	GL	132	6.805.000 s/d 7.120.000	6.963.000

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd.

ANIES BASWEDAN

LAMPIRAN : PERATURAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR : 32 TAHUN 2020
TENTANG : PENAMBAHAN KODE ZONA NILAI TANAH
DAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
ATAS KAWASAN PANTAI MAJU SEBAGAI
DASAR PENGENAAN PAJAK TAHUN 2018
DAN TAHUN 2019

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2019

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA : 75 - JAKARTA UTARA

KECAMATAN : 010 - PENJARINGAN
KELURAHAN : 001 - KAMAL MUARA

BLOK	ALAMAT	KODE ZNT	KLAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/m ²)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/m ²)
038	Jl. The Mozart Signature, Blok 1 (Golf Island)	FK	103	20.140.000 s/d 20.755.000	20.755.000
038	Jl. Chopin Signature, Blok 2 (Golf Island)	FL	103	20.140.000 s/d 20.755.000	20.755.000
038	Jl. Chopin Signature, Blok 3 (Golf Island)	FM	103	20.140.000 s/d 20.755.000	20.755.000
038	Area Lapangan Golf, Blok 4 (Golf Island)	FN	145	3.550.000 s/d 3.745.000	3.745.000
038	Jl. The Mozart Signature, Blok 5 (Golf Island)	FO	105	18.950.000 s/d 19.545.000	19.545.000
038	Jl. The Chopin Signature, Blok 6 (Golf Island)	FP	105	18.950.000 s/d 19.545.000	19.545.000
038	Jl. Symphony Golf Boulevard/Pump Station, Blok 12 (Golf Island)	FQ	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Symphony Golf, Blok 13 (Golf Island)	FR	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Symphony Golf, Blok 14 (Golf Island)	FS	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Melody Golf, Blok 15 (Golf Island)	FT	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Harmony Golf, Blok 16 (Golf Island)	FU	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Rukan Golf Island Boulevard, Blok 17 (Golf Island)	FV	098	23.295.000 s/d 23.950.000	23.623.000
038	Jl. Rukan Golf Island Boulevard, Blok 18 (Golf Island)	FW	096	24.625.000 s/d 25.300.000	24.963.000
038	Jl. ShopHouse - G, Blok 22 (Golf Island)	FX	096	24.625.000 s/d 25.300.000	24.963.000
038	Jl. Golf Island Boulevard, Blok 24 (Golf Island)	FY	096	24.625.000 s/d 25.300.000	24.963.000
038	Jl. The Golf Island Boulevard, Blok 26 (Golf Island)	FZ	096	24.625.000 s/d 25.300.000	24.963.000
038	Jl. The Beach Boulevard, Blok 30 (Golf Island)	GA	098	23.295.000 s/d 23.950.000	23.623.000
038	Jl. Orchestra Beach, Blok 31 (Golf Island)	GB	106	18.375.000 s/d 18.950.000	18.663.000
038	Jl. The Piano - The Violin, Blok 34 (Golf Island)	GC	106	18.375.000 s/d 18.950.000	18.663.000
038	Jl. Sonata Lagoon, Blok 38 (Golf Island)	GD	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Sonata Lagoon 7, Blok 39 (Golf Island)	GE	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. The Piano 1 The Violin 1, Blok 41 (Golf Island)	GF	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. Serenade Lagoon 8, Blok 42 (Golf Island)	GG	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jl. The Beach Boulevard, Blok 44 (Golf Island)	GH	106	18.375.000 s/d 18.950.000	18.663.000
038	Jl. The Beach Boulevard, Blok 46 (Golf Island)	GI	098	23.295.000 s/d 23.950.000	23.623.000
038	Jl. Concerto Beach, Blok 47 (Golf Island)	GJ	106	18.375.000 s/d 18.950.000	18.663.000
038	Jl. Serenade Lagoon, Blok 49 (Golf Island)	GK	108	17.245.000 s/d 17.800.000	17.523.000
038	Jalan dan fasilitas	GL	130	7.455.000 s/d 7.790.000	7.623.000

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd.

ANIES BASWEDAN