

1.2.5. Yang menjadi anggota tim diutamakan staff yang mempunyai pendidikan teknis penilai, Diploma III, Diploma II, KPU, DPT II dan Sebagainya.

1.3. Tim Administrasi

1.3.1. Untuk automation diutamakan staff yang mempunyai pendidikan teknis komputerisasi

1.3.2. Untuk Sekretariat dan pesuruh diserahkan sepenuhnya kepada KP.PBB yang bersangkutan

1.4. Apabila jumlah staff PBB yang mempunyai pendidikan teknis penilai pada ad. 1.2.4. tidak mencukupi, maka dapat memasukan plaksana biasa.

2. Inventarisasi jumlah obyek pajak yang akan dinilai.

Semua KP. PBB di 30 kota sebagaimana Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak tanggal 25 April 1991 Nomor : SE-35/PJ.6/1991, agar menyiapkan Daftar Obyek Pajak yang akan dinilai dirinci per Buku IV dan Buku V dan Segera mengirimkan copynya ke Direktorat Pajak Bumi dan Bangunan Cq. Sub Direktorat Penilaian.

3. Inventarasi dan pengadaan sarana kerja.

3.1. Formulir-formulir untuk sarana kerja penilaian di 30 kota akan disiapkan Kantor Pusat, dan akan diserahkan pada saat pengadaan Training.

3.2. Surat Pemberitahuan : (Disiapkan oleh KP.PBB ybs)

3.2.1 Ditujukan kepada Walikota/Bupati Kepala Daerah Tk. II, Camat dan Lurah/Kepala Desa.

3.2.2 Harus mencantumkan saat pelaksanaan penilaian dimaksud.

3.2.3 Memuat permohonan bantuan dari Aparat PEMDA, yang meliputi pemberitahuan kepada masyarakat di wilayahnya tentang rencana penilaian tersebut.

3.3. Surat Tugas : (Disiapkan oleh KP.PBB ybs)

3.3.1. Surat ini bertujuan untuk memberitahukan bahwa yang berkunjung tersebut adalah petugas dari Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan setempat.

3.3.2. Dalam surat tugas harus dicantumkan : Nama Nip, Pangkat, Jabatan dan ditandatangani oleh Pejabat Pemberi Tugas serta distempel dengan cap kantor yang bersangkutan.

3.4. Tanda Pengenal : (Disiapkan oleh KP. PBB ybs)

3.4.1. Tanda Pengenal ini untuk menunjukkan identitas petugas secara oficial

3.4.2. Dalam tanda pengenal harus tercantum : Nama, Pangkat, Jabatan, foto dan ditandatangani oleh pejabat pemberi tugas serta distempel dengan Cap Kantor yang bersangkutan.

3.5. Peta Kecamatan dan Kelurahan : (Disiapkan oleh KP. PBE ybs)

3.5.1. Agar menyiapkan peta Kecamatan skala 1 : 500 atau yang lebih kecil

3.5.2. Agar menyiapkan peta Kelurahan skala 1 : 2000

3.5.3. Peta tersebut untuk semua wilayah sesuai dengan letak obyek pajak yang akan dinilai.

3.6. Daftar Nama Kelurahan, RW, dan RT : (Disiapkan oleh KP. PBB ybs)

Agar menyiapkan Daftar Nama Kelurahan, RW, dan RT per Kecamatan.

4. Pengadaan Training Tim Penilaian.

4.1. Mengingat sistem dan pola kerja penilaian yang akan diterapkan masih relatif baru, maka direncanakan untuk mengadakan Training terhadap Tim Penilaian yang akan diselenggarakan sebagaimana jadwal Lampiran II oleh Tim Trainer sebagaimana Lampiran II.1.

4.2. Materi Training :

4.2.1. Penjelasan Sistem Penilaian :

- Penilaian Obyek Standar Dengan Bantuan Komputer
- Penilaian Obyek Non Standar Dengan Obyek Acuan
- Penilaian Obyek Khusus Dengan Penilaian Individu

4.2.2. Penjelasan Tentang Petunjukan Teknis :

- Pembuatan Nilai Areal Tanah (LAV)
- Pembuat Daftar Biaya Komponen Bangunan (BCT)
- Pembuatan Obyek Acuan Tanah dan Bangunan

JADWAL TRAINING PENILAIAN DI 30 KOTA

NO.	KP. PBB PESERTA	WAKTU TRAINING	TEMPAT TRAINING	TRAINER
1. 2.	MEDAN P. SIANTAR	6 S/D 8 JUNI 1991	MEDAN	TIM V
3. 4. 5.	PAKANBARU TJG. PINANG PADANG	13 S/D 15 JUNI 1991	PAKANBARU	TIM III
6. 7.	PALEMBANG BDR. LAMPUNG	10 S/D 12 JUNI 1991	PALEMBANG	TIM III
8. 9. 10.	BANDUNG II CIREBON SUKABUMI	6 S/D 8 JUNI 1991	BANDUNG	TIM VI
11. 12. 13. 14.	BOGOR SERANG BEKASI TANGERANG	3 S/D 5 JUNI 1991	JAKARTA JL. OPJIR NO. 5 A-B	TIM GABUNGAN I S/D VI
15. 16. 17.	SEMARANG TEGAL KUDUS	10 S/D 12 JUNI 1991	SEMARANG	TIM IV
18. 19.	SURAKARTA JOGYAKARTA	13 S/D 15 JUNI 1991	JOGYAKARTA	TIM IV
20. 21. 22.	SURABAYA SIDOARJO MALANG	10 S/D 12 JUNI 1991	SURABAYA	TIM II
23.	DENPASAR	13 S/D 15 JUNI 1991	DENPASAR	TIM II
24.	BANJARMASIN	10 S/D 12 JUNI 1991	BANJARMASIN	TIM V
25. 26.	BALIKPAPAN SAMARINDA	13 S/D 15 JUNI 1991	BALIKPAPAN	TIM V
27.	PONTIANAK	6 S/D 8 JUNI 1991	PONTIANAK	TIM II
28.	AMBON	6 S/D 8 JUNI 1991	AMBON	TIM I
29.	UJUNG PANDANG	10 S/D 12 JUNI 1991	UJUNG PANDANG	TIM I
30.	MANADO	13 S/D 15 JUNI 1991	MANADO	TIM I

DAFTAR JUMLAH OBJEK PAJAK DAN PEYUGAS

NO.	KP. PBB	JML OBJEK	JML PENI- LAJ	PE- MANG- JAWAB	KOOH- DINA- TOR	PEYUGAS PBB				JUMLAH Ks/d10	LOKAL VALUER	JML TURUN PETAK
						KETUA TIM	ANG- GOTA TIM	AMTO- NATION	SEKPP TANI- AT			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Medan	5.000	5	1	1	5	10	2	2	21	3	24
2	P. Siantar	847	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
3	Pakanbaru	1.981	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
4	Tjg. Pinang	947	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
5	Padang	3.070	4	1	1	4	8	2	2	18	2	20
6	Palembang	5.165	5	1	1	5	10	2	2	21	3	24
7	Sdr. Lampung	5.196	4	1	1	4	8	2	2	21	4	24
8	Bandung II	1.622	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
9	Bogor	1.509	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
10	Sukabumi	1.000	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
11	Serang	472	2	1	1	2	4	2	2	12	1	13
12	Tangerang	2.386	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
13	Bekasi	2.000	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
14	Cirebon	1.180	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
15	Semarang	6.000	5	1	1	5	10	2	2	21	5	26
16	Tegal	678	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
17	Kudus	363	2	1	1	2	4	2	2	12	1	13
18	Surakarta	1.958	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
19	Jogyakarta	2.000	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
20	Surabaya	8.000	5	1	1	5	10	2	2	21	5	26
21	Sidoarjo	1.000	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
22	Malang	2.482	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
23	Denpasar	1.000	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
24	Pontianak	500	2	1	1	2	4	2	2	12	1	13
25	Banjarmasin	1.270	3	1	1	3	6	2	2	15	1	16
26	Balikpapan	1.750	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
27	Samarinda	1.709	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
28	Ujg. Pandang	5.960	5	1	1	5	10	2	2	21	5	26
29	Manado	2.300	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
30	Ambon	2.447	3	1	1	3	6	2	2	15	2	17
Jumlah		72.897	100	30	30	100	200	60	60	485	60	545