Dokumen ini diketik ulang dan diperuntukan secara eksklusif untuk www.ortax.org dan TaxBaseX. Pengambilan dokumen ini yang dilakukan tanpa ijin adalah tindakan ilegal.

PUTUSAN
Nomor PUT-013529.26/2020/PP/M.IIB Tahun 2021

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

PENGADILAN PAJAK

Memeriksa dan memutus sengketa Banding dengan Acara Biasa pada tingkat pertama dan terakhir, atas sengketa pajak terhadap Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Poso Nomor: 188.45/194/BAPENDA/2020 tanggal 27 Juli 2020 tentang Keberatan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Atas Surat Pemberitahuan Pajak Terutang-Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (SPPT PBB-P2) tahun 2019 Nomor Objek Pajak (NOP) 72.04.030.018.0010240.0 tanggal 28 November 2019, yang terdaftar dalam berkas sengketa Nomor: 013529.26/2020/PP telah mengambil putusan sebagai berikut dalam sengketa antara:

PT Poso Energy (Intake & Weir), NPWP 02.491.068.9-062.000, NOP: 72.04.030.018.001-0240.0 beralamat di Bukaka Industrial Estate Jl. Raya Narogong Bekasi KM-19.5, Cileungsi, Bogor 16820, dengan alamat objek pajak Intake & Weir di Desa Saojo Kecamatan Pamona Utara, dalam hal ini diwakili oleh Achmad Kalla, jabatan: Direktur Utama (berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang PT Poso Energy Nomor: 41 tanggal 29 November 2019, Notaris Andy Azis, S.H. di Kota Tangerang), untuk selanjutnya disebut sebagai **Pemohon Banding**;

MELAWAN

Bupati Poso Cq. Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Poso, berkedudukan di Jalan Pulau Sulawesi No. 8 Gebang Rejo, Poso Kota, Kabupaten Poso, Sulawesi Tengah 94619, untuk selanjutnya disebut sebagai **Terbanding**;

Pengadilan Pajak tersebut:

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Pajak Nomor: PEN-403/PP/BR/2021 tanggal 13 April 2021;

Telah membaca Penetapan Ketua Pengadilan Pajak Nomor: PEN-073/PP/Prb/2021 tanggal 26 Agustus 2021;

Telah membaca Surat Banding Nomor: 0794/0145/PE/KEU/IX/2020 tanggal 30 September 2020;

Telah membaca Surat Pernyataan Pencabutan Banding Nomor: 0574/0071/PE/KEU/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021;

Telah membaca Berita Acara Kesepakatan Bersama Antara Pemerintah Daerah Kabupaten Poso Dengan PT Poso Energy Tentang Pencabutan Sengketa Banding/Gugatan Di Pengadilan Pajak;

Telah mendengar keterangan para pihak yang bersengketa dalam persidangan;

Telah membaca dan memeriksa bukti-bukti tertulis maupun surat lainnya yang disampaikan para pihak yang diajukan dalam persidangan;

TENTANG DUDUK SENKETA

Menimbang, bahwa Surat Pemberitahuan Pajak Terutang-Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (SPPT PBB-P2) tahun 2019 Nomor Objek Pajak (NOP) 72.04.030.018.001-0240.0 tanggal 28 November 2019 diterbitkan oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Poso dengan perhitungan sebagai berikut:

Objek Pajak	Luas (m2)	Kelas	NJOP (Rp) per m2	Jumlah
-------------	-----------	-------	---------------------	--------

Putusan Pengadilan Pajak Nomor : PUT-013529.26/2020/PP/M.IIB

	70.315	r 089	5.000	351.575.000
		r 012	5.500.000	
Bumi	60.221			331.215.500.000
Bangunan				
		Total NJ	OP	331.567.075.000
NJOP sebagai Dasar Pengenaan PBB (total NJOP)				331.567.075.000
Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)				
NJOP untuk penghitungan PBB - P2 (Angka 1 - Angka 2)				331.567.075.000
PBB yang Terutang (Tarif 0,2 % x Angka 3)				131.681.000.000
PBB yang Masih Harus Dibayar				663.134.150
				662.782.575

Menimbang, untuk mempersingkat uraian putusan ini, maka segala sesuatu yang terjadi dalam persidangan sebagaimana termuat dalam Berita Acara Sidang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari putusan ini;

TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan pengajuan banding Pemohon Banding adalah sebagaimana telah diuraikan dalam Duduk Sengketa di atas;

Menimbang, bahwa Pemohon Banding tidak pernah hadir dalam persidangan walaupun telah dipanggil secara patut dengan surat pemberitahuan sidang sebagai berikut:

1. Nomor PEMB-296/PAN.022/2021 tanggal 15 April 2021,
2. Nomor PEMB-364/PAN.022/2021 tanggal 3 Mei 2021,
3. Nomor PANG-506/PAN.022/2021 tanggal 20 Agustus 2021;

Menimbang, bahwa Terbanding tidak pernah hadir dalam persidangan walaupun telah dipanggil secara patut dengan surat pemberitahuan sidang sebagai berikut:

1. Nomor PEMB-298/PAN.022/2021 tanggal 15 April 2021,
2. Nomor PEMB-368/PAN.022/2021 tanggal 3 Mei 2021,
3. Nomor PANG-508/PAN.022/2021 tanggal 20 Agustus 2021;

Menimbang, bahwa atas sengketa banding ini masih dalam proses persidangan dan pada persidangan tanggal 1 Juli 2021, Pemohon Banding menyatakan mencabut permohonan bandingnya yang disampaikan melalui Surat Pernyataan Pencabutan Banding Nomor: 0574/0071/PE/KEU/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021 yang ditandatangani oleh Ir. Achmad Kalla, jabatan: Direktur Utama;

Menimbang bahwa Surat Pernyataan Pencabutan Banding Nomor: 0574/0071/PE/KEU/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021 menyatakan telah dicapai kesepakatan dari para pihak untuk menyelesaikannya secara internal di Instansi Bupati dan/atau Bapeda Poso dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku;

Menimbang, bahwa Pasal 39 [Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002](#) tentang Pengadilan Pajak mengatur sebagai berikut:

- (1) Terhadap Banding, dapat diajukan surat pernyataan pencabutan kepada Pengadilan Pajak;
- (2) Banding yang dicabut sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dihapus dari daftar sengketa dengan:
 - a. penetapan Ketua dalam hal surat pernyataan pencabutan diajukan sebelum sidang dilaksanakan;
 - b. putusan Majelis/Hakim Tunggal melalui pemeriksaan dalam hal surat pernyataan pencabutan diajukan setelah sidang dilaksanakan;
- (3) Banding yang telah dicabut melalui penetapan atau putusan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), tidak dapat diajukan kembali;

bahwa berdasarkan Surat Pernyataan Pencabutan Banding Nomor: 0574/0071 /PE/KEU/VI/2021 tanggal 11 Juni 2021, Terbanding secara implisit telah menyatakan setuju atas permohonan pencabutan banding yang diajukan oleh Pemohon Banding;

bahwa hal ini juga diperkuat dengan Berita Acara Kesepakatan Bersama Antara Pemerintah Daerah Kabupaten Poso Dengan

Putusan Pengadilan Pajak Nomor : PUT-013529.26/2020/PP/M.IIB

PT Poso Energy Tentang Pencabutan Sengketa Banding/Gugatan Di Pengadilan Pajak yang di tandatangani pada hari Senin tanggal 7 Juni 2021, para pihak telah sepakat untuk mencabut Banding/Gugatan pada Pengadilan Pajak di Jakarta yaitu nomor sengketa 013521.26/2020/PP, 013522.26/2020/PP, 013523.26/2020/PP, 013524.26/2020/PP, 013525.26/2020/PP, 013526.26/2020/PP, 013527.26/2020/PP, 013528.26/2020/PP, 013529.26/2020/PP, 013530.26/2020/PP, 013531.26/2020/PP, 013532.26/2020/PP;

bahwa oleh karenanya berdasarkan ketentuan Pasal 39 ayat (2) huruf b Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak, pencabutan banding beralasan hukum untuk dikabulkan;

Menimbang, berdasarkan pertimbangan tersebut di atas, Majelis berkesimpulan untuk mengabulkan pencabutan Surat Banding Nomor: 0794/0145/PE/KEU/IX/2020 tanggal 30 September 2020 dan menghapus dari daftar sengketa;

Mengingat, Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak, dan peraturan perundang-undangan lainnya yang berkaitan dengan sengketa ini;

MENGADILI

Mengabulkan Permohonan Pencabutan Banding dan menghapus dari daftar sengketa atas Surat Banding Nomor: 0794/0145/PE/KEU/IX/2020 tanggal 30 September 2020 yang diajukan oleh Pemohon Banding terhadap Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Poso Nomor: 188.45/194/BAPENDA/2020 tanggal 27 Juli 2020 tentang Keberatan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Atas Surat Pemberitahuan Pajak Terutang-Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (SPPT PBB-P2) tahun 2019 Nomor Objek Pajak (NOP) 72.04.030.018.001-0240.0 tanggal 28 November 2019, atas nama **PT Poso Energy (Intake & Weir)**, NPWP 02.491.068.9-062.000, NOP: 72.04.030.018.001-0240.0 beralamat di Bukaka Industrial Estate Jl. Raya Narogong Bekasi KM-19.5, Cileungsi, Bogor 16820, dengan alamat objek pajak Intake & Weir di Desa Saojo Kecamatan Pamona Utara;

Demikian diputus di Jakarta berdasarkan Musyawarah setelah pemeriksaan dalam persidangan dicukupkan pada hari Kamis, tanggal 26 Agustus 2021, oleh Hakim Majelis IIB Pengadilan Pajak dengan susunan Majelis sebagai berikut:

AH, S.H., S.E., Ak., M.Si., CA.	sebagai Hakim Ketua
LL, S.E., Ak., M.M.	sebagai Hakim Anggota
MFW, S.E., M.E.	sebagai Hakim Anggota
dengan dibantu oleh	
MAF, S.E., M.M.	sebagai Panitera Pengganti

Putusan diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum oleh Hakim Ketua pada hari Kamis, tanggal 26 Agustus 2021 dihadiri oleh para Hakim Anggota, Panitera Pengganti, dengan tidak dihadiri oleh Pemohon Banding dan Terbanding;

HAKIM-HAKIM ANGGOTA

HAKIM KETUA

ttd.

LL, S.E., Ak., M.M.

AL, S.

ttd.

MFW, S.E., M.E.

PAN

Salina

I

NIP

Dokumen ini diketik ulang dan diperuntukan secara eksklusif untuk www.ortax.org dan TaxBaseX. Pengambilan dokumen ini yang dilakukan tanpa ijin adalah tindakan ilegal.